

## Byt 3+kk, 60m<sup>2</sup> + 3 m<sup>2</sup> sklep v klidné lokalitě v Humpolci

**3 200 000 Kč**  
za nemovitost

Máchova, Humpolec

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zánovní byt 3+kk, nacházející se ve druhém nadzemním podlaží cihlového bytového domu v Máchově ulici v širším centru Humpolce. Tento vzdušný a prosvětlený byt o užitné ploše 60 m<sup>2</sup> s úložnou kójí na chodbě nabízí příjemné bydlení v lokalitě s dostatkem zeleně a veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Bezplatné parkování u domu.

Byt je v osobním vlastnictví a nachází se v dobrém stavu, což umožňuje okamžité nastěhování bez nutnosti dalších investic do rekonstrukce. Vytápění je zajištěno centrálním dálkovým rozvodem, což přispívá k nízkým provozním nákladům. Teplá voda je rovněž zajištěna centrálním dálkovým ohřevem.

Dispozice bytu 3+kk zahrnuje prostorný obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice, chodbu, koupelnu se sprchovým koutem a samostatné WC. Nový majitel může počítat s rozsáhlou, dobře vybavenou kuchyňskou linkou na míru.

Lokalita, ve které se nemovitost nachází, je atraktivní díky rozvolněné výstavbě nízkopodlažních domů a dostatku zeleně. Naproti domu je veřejné bezplatné parkoviště. V docházkové vzdálenosti najdete veškeré služby, jako jsou obchody, školy, lékaři a další občanská vybavenost.

Tento byt je ideální volbou pro menší rodiny či partnerské, kteří hledají moderní a pohodlné bydlení na klidném místě, nedaleko centra města. Zároveň je ovšem (s ohledem na poměr nákupní ceny a ověřeného výnosu z nájmu) atraktivní investiční příležitostí. Pro bližší informace o nemovitosti a jejích provozně-ekonomických parametrech neváhejte kontaktovat makléře nabídky, se kterým si zároveň můžete dohodnout termín prohlídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Mgr. Jaroslav Slavotínek**

**GSM:** +420603392335

**E-mail:** [jaroslav.slavotinek@re-max.cz](mailto:jaroslav.slavotinek@re-max.cz)