

Prodej RD 6+2 s garáží, Zabranská, Hýskov, užitná plocha 180 m and sup2;, pozemek 775 m and sup2;

Zabranská, 26706, Hýskov

7 450 000 Kč

za nemovitost

včetně právních služeb,
poplatku KN a odměny RK

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	109 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	775 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení vám nabízíme RD 6+2 s užitnou plochou 180 m and sup2; se zahradou a garáží 16 m and sup2;. Celková plocha včetně terasy a balkónů činí 241 m and sup2;, pozemek má výměru 775 m and sup2;.

Silnou stránkou nemovitosti je přítomnost všech důležitých sítí. Dům má elektrickou přípojku 230/400V a přípojky k obecnímu vodovodu a kanalizaci. Plyn je přiveden do pilíře v oplocení pozemku. Vytápění je možné zřídit vícero způsoby (plyn, dřevo, čerpadlo). Ohřev vody probíhá el. bojlerem. Oceníte garáž a zděnou kůlnu. K zalévání zahrady vám poslouží vlastní studna.

Dispozici a výměry místností se dozvíte z 2D pláneků.

Dům je vhodný pro zájemce, který požaduje klidné místo, blízkost přírody a vynikající spojení do Prahy a Berouna. V obci je MŠ, 1. stupeň ZŠ, pošta a lékař. Vaše děti se dostanou do Berouna autobusem nebo vlakem za pár minut. Hýskov leží na hranici křivoklátských lesů. Na své si přijdou turisté, cyklisté, rybáři a houbaři. Metro Praha Zličín je dostupné autem za 25 min.

Rádi za vás vyřídíme hypotéku.



Vyřizuje

RNDr. Martin Pleskač

Tel.: +420 734862973

GSM: +420 734862973

E-mail: martin.pleskac@qara.cz