

## Atraktivní nebytový prostor 70 m<sup>2</sup>, ul. Máchova, Praha 2 - Vinohrady

**44 990 Kč**  
za měsíc

Máchova, Praha 2, Praha

<b>Plocha kanceláří:</b>	70 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu velmi zajímavý, částečně zrekonstruované nebytové prostory, o ploše 70 m<sup>2</sup>, situované v 1.NP činžovního domu v Praze 2 - Vinohrady, ul. Máchova, se samostatným vstupem z dvorního traktu nemovitosti. Jedná se o 4 místnosti, které jsou prakticky řešené. Celkově jsou prostory využitelné jako prodejna, obchod, ateliér, beauty salon, soukromé wellness apod. Prostor je možné rozšířit o dalších 14 m<sup>2</sup> (spojit s NP který přímo s tímto prostorem sousedí). Sauna i vířivka jsou již instalované, dále jsou zde dvě sprchy a samostatné WC. Topení je podlahové. Velmi zajímavá příležitost pro podnikání. Prostory jsou volné ihned. Doporučujeme.



Vyřizuje

**Kristina Bímová**

**Tel.:** +420777274470

**GSM:** +420777274470

**E-mail:** [kristina@real-expert.cz](mailto:kristina@real-expert.cz)