

Pronájem zařízeného bytu 2+kk Brno Černá Pole, ulice Hilleho

Hilleho, Brno-střed, Brno

21 000 Kč

za měsíc

+ energie

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem luxusní prostorné bytové jednotky 2+kk na ulici Hilleho - Brno - Černá Pole. Jedná se o plně vybavený byt po nedávné nadstandardní kompletní rekonstrukci. K dispozici je veškeré zařízení domácnosti včetně nábytku. Jednotka se nachází v prvním patře cihlového bytového domu s výtahem. Secesní dům je kompletně revitalizován se zachovalými původními prvky. Ulice Hilleho se nachází v jedné z nejžádanějších lokalit širšího centra města Brna, je spojnicí mezi Třídou Kpt. Jaroše a Náměstím 28. října, doslova pár kroků od městského parku Lužánky. Asi není nutno zdůrazňovat vynikající dopravní dostupnost a pěší dosah centra města a klidnou lokalitu plnou okolní zeleně. Výměra bytu 61 m² + sklep 5 m².

Dispozice:

- Prostorná vstupní hala s vestavnými skříněmi 7 m².
- Obývací pokoj s kuchyňským koutem 31 m².
- Ložnice s pracovním koutem 18 m².
- Koupelna s vanou, společná s WC 5 m².
- Sklep 5 m².

Stav a vybavení:

Kuchyňská linka na míru vybavena elektrickou indukční varnou deskou, horkovzdušnou elektrickou troubou, digestoří, vestavnou lednicí, myčkou a pračkou.

Vytápění centrální, radiátory, v koupelně podlahové topení, ohřev TUV vlastním elektrickým bojlerem.

Okna kastlová po renovaci s izolačním dvojsklem, dveře do ložnice dřevěné plné, dveře do koupelny se zapuštěnou zárubní, vstupní dveře do bytu bezpečnostní.

Podlaha v chodbě a koupelně z přírodního kamene, v pokojích masivní dubové.

V chodbě vestavné skříně.

Veškerý nábytek a vybavení bytu je předmětem nájmu.

Podmínky pronájmu:

- Výše nájemného 21.000,- Kč měsíčně + energie.
 - Elektřina, voda, teplo - záloha celkem 6.500,- Kč měsíčně, v případě bydlení více osob budou zálohy na energie navýšeny.
 - Jistota (kauce) ve výši dvou nájmu včetně energie.
-



Vyřizuje

Ing. Jaroslav Šilhavík

GSM: +420 603168629

E-mail: jaroslav.silhavik@edoreality.cz