

## Prodej bytu 3+1 73 m<sup>2</sup>

Slezská, 76005, Zlín

**4 950 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji byt 3+1. Nabídka je určena PRO PŘÍMÉ ZÁJEMCE O KOUPI, NE PRO REALITNÍ KANCELÁŘE.

Byt 3+1 se nachází ve Zlíně na Jižních Svazích, v ulici Slezská, v bytovém domě z roku 1983. Je umístěn v 6.NP (dům má celkem 8 NP), a má výměru 72,5 m<sup>2</sup>. K bytu přísluší lodžie a sklepní kóje.

Byt je v osobním vlastnictví a je bez jakýchkoli právních vad a zatížení (žádné dluhy, žádná zástavní práva, žádná nájemní práva, atp.). Byt byl užíván jako rodinné bydlení a nikdy nebyl pronajatý. Veškeré technické zařízení v bytě či související s užíváním bytu je plně funkční a bez závad.

Byt je v původním udržovaném stavu. Má umakartové jádro (WC je odděleno od koupelny), na podlahách je lino pokryté kobercí. V kuchyni se nachází kuchyňská linka (viz fotografie) s plynovým sporákem. Vytápění ústředním topením.

Dům byl revitalizován: zateplení včetně střechy, vyměněná okna, voda stoupačky měděné, výměna elektroinstalace v mědi, výměna domovních dveří, 2 nové výtahy, kamerový systém, optic. internet v patě domu.

V blízkosti příroda a les, dostatek parkování, MHD 3 minuty chůze, obchody Billa a Penny 500 m, + pošta, vedle praktičtí lékaři. Dále mnoho dětských hřišť, park, areál pro zvířata, ZŠ a MŠ.

Měsíční zálohy SVJ činí cca 5100 Kč bez energií (plyn a elektřinu si vlastník hradí sám).

V případě zájmu o bližší informace či prohlídku mě kontaktujte prostřednictvím komunikační platformy. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)