

**Pronájem moderně zrekonstruovaného bytu 3+kk,  
62 m<sup>2</sup>, balkon, Brno-Bystrc, ul. Štouračova**

**21 500 Kč**

za měsíc

+ záloha na energie

Štouračova, Brno-Bystrc, Brno

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk v oblíbené lokalitě Brno-Bystrc, na ulici Štouračova. Byt se nachází ve 4. patře revitalizovaného panelového domu s výtahem a je připraven k okamžitému nastěhování.

Celková výměra činí 62 m<sup>2</sup> včetně balkonu (4,5 m<sup>2</sup>) a sklepa (1 m<sup>2</sup>). Dispozice nabízí dva samostatné neprůchozí pokoje, obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelnu, samostatné WC a prostornou chodbu vhodnou pro šatnu či pracovní kout.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí - nové rozvody elektroinstalace, vody a odpadů, sádkartonové jádro s izolací, podhledy, kvalitní laminátové podlahy, interiérové dveře a plastová okna. Samozřejmostí je úsporné LED osvětlení včetně ambientního podsvícení s regulací.

Kuchyňská linka je vyrobená na míru a vybavena vestavnými spotřebiči (trouba, indukční deska, mikrovlnná trouba, myčka, digestoř, granitový dřez).

Dům je zateplený, má nové stoupačky a balkon. Energetická náročnost budovy je třídy C. Orientace bytu: pokoj s balkonem na jih, kuchyně a ložnice na sever. Možnost využití společné kolárny.

Měsíční zálohy na služby činí cca 3 116 Kč + elektřina.

Byt se pronajímá nevybavený, k dispozici od 1. 6. 2026, po dohodě možné dříve.

V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost - parkoviště, dětské hřiště, fitness centrum, mateřská škola i obchody. Výborná dostupnost MHD: tramvajová zastávka Ondrouškova cca 5 minut chůze, autobusová zastávka Štouračova v blízkosti domu.

Nájemné: 21 500 Kč / měsíc

Záloha na energie: 3 116 Kč + elektřina

Kauce: 43 000 Kč

Provize: 21 500 Kč + DPH 21%

Byt je vhodný pro jednotlivce, pár nebo rodinu. Stanete se prvními nájemníky v nově zrekonstruovaném bytě.

---



Vyřizuje

**Nikola Rosová**

**GSM:** 420777916390

**E-mail:** [nikola.rosova@century21.cz](mailto:nikola.rosova@century21.cz)