



INVESTIČNÍ
SKUPINA

Prodej - Byty

číslo zakázky: 2026-05-04

Prodej bytu 3+1 Dvůr Králové nad Labem

Leoše Janáčka, Dvůr Králové nad Labem

3 800 000 Kč
za nemovitost

cena k jednání

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 3+1 o výměře 69 m² v klidné části města Dvůr Králové nad Labem.

Byt se nachází ve třetím patře cihlového domu.

Dispozice bytu: vstupní chodba, obývací pokoj, ložnice, dětský pokoj, kuchyň, koupelna s vanou, samostatné WC, komora a technická místnost.

Byt prošel před šesti lety kompletní rekonstrukcí a je ve velmi dobrém stavu.

Vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel umístěný v bytě. Byt je vybaven plastovými okny a ve všech místnostech je položena plovoucí podlaha. Součástí prodeje je kuchyňská linka vyrobená na míru, vestavěná trouba a sporák.

Nábytek může být součástí prodeje po dohodě.

K bytu náleží dva balkony, sklep a k dispozici jsou také společné prostory, jako kolárna a sušárna.

Dům je částečně po rekonstrukci (zateplení, nová omítka, střecha apod.).

Parkování je možné vedle domu. V domě funguje dobře organizované SVJ.

Lokalita nabízí ideální kombinaci klidu a výborné dostupnosti - veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti.

Byt je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak i jako investice (např. k pronájmu - případného nájemníka rádi zajistíme).

Koupi bytu lze financovat hypotečním úvěrem, který vám rádi pomůžeme zajistit za velmi výhodných podmínek.

Více informací s vámi rádi probereme při osobní prohlídce nemovitosti, na kterou vás srdečně zveme.



Vyřizuje

Čerovský Petr

Tel.: 608 721 621

GSM: +420608721621

E-mail: invest.cerovsky@email.cz