

## Prodej 4+kk, ulice Pražská, Letovice, okr. Blansko

Pražská, 67961, Letovice

**5 490 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize i právního servisu.

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	93 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní rodinné bydlení, které je již připravené k okamžitému nastěhování? Nabízíme Vám ke koupi bytovou jednotku v dispozici 4+kk, která se nachází na ulici Pražská ve městě Letovice. Jedná se o novostavbu (nikoliv rekonstrukci) zkolaudovanou na jaře 2025. Bonusem je prostorná terasa za domem se vstupem na zahradu o výměře 177 metrů čtverečních.

Bytová jednotka o podlahové ploše 63 metrů čtverečních se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu. Skládá se z chodby o výměře 9,95 metrů čtverečních, ze které jsou přístupné všechny místnosti, které jsou vzájemně neprůchozí. Kuchyně je spojená s obývacím pokojem a součástí je nová kuchyňská linka se spotřebiči (elektrickou troubou, varnou deskou, digestoří, lednicí s mrazákem i vestavěnou myčkou). V obývacím pokoji je příprava na krbová kamna. Dále jsou k dispozici tři samostatné pokoje. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem se skříňkou a zrcadlem. WC je samostatné.

Cena je uvedena včetně provize i právního servisu.

Ve městě Letovice najdete veškerou občanskou vybavenost včetně pošty, supermarketů, obchodů, lékařů, škol i mateřských školek. Vlakové i autobusové nádraží je vzdáleno přibližně 700 metrů. Parkování je možné v okolí domu. Letovice nabízí dobrou dopravní dostupnost autem, například do Blanska (20 km) či Brna (45 km).

V případě dalších informací či osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat! K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/prodej-4kk-ulice-prazska-letovice-okr-blansko/>



Vyřizuje

**Vendula Hanusová****Tel.:** +420 732992090**GSM:** +420 732992090**E-mail:** [vendula.hanusova@qara.cz](mailto:vendula.hanusova@qara.cz)