



Pronájem - Byty

číslo zakázky: ID: VytonAirbnb2

Pronájem bytu 2+kk, 40m², Praha 2, Nové Město

Podskalská, 12800, Praha 2, Praha

24 990 Kč

za měsíc

poplatky 3010 + elektrina

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: ID: VytonAirbnb2

Možnost pronájmu přes Airbnb: Cena individuální dle dohody.

Nabízíme k pronájmu krásný a plně vybavený byt o dispozici 2+kk, který se nachází v cihlovém domě s výtahem. Byt je ve velmi dobrém stavu a ideálně vybaven pro pohodlné a moderní bydlení. Patro: 1. patro pětipodlažního domu

Tento byt je ideální pro jednotlivce nebo páry, kteří hledají klidné a komfortní bydlení v atraktivní lokalitě. Místo nabízí jak dostatek klidu, tak i skvělou dostupnost do centra města.

Byt se nachází na adrese Podskalská 7, v dobré čtvrti. Všechny nezbytné služby a občanská vybavenost jsou v těsné blízkosti, včetně obchodů, restaurací a tramvajové zastávky, která je vzdálena pouhých 30 metrů od domu. Stanice metra Karlovo náměstí je vzdálena pouze 3 minuty chůze.

V okolí bytu se nachází řada obchodů, kaváren, restaurací a dalších služeb, které zajišťují pohodlný a příjemný život. Na nedalekém Karlově náměstí najdete supermarket Albert, Billa, a Lidl, což zajišťuje pohodlný nákup potravin. V blízkosti je také Farmářský trh na Náplavce, který se koná několikrát týdně a nabízí čerstvé potraviny a místní produkty.

Pro milovníky přírody a zeleně je zde Vyšehradský park, který je jen pár minut chůze od domu a nabízí klidné místo k odpočinku, procházkám a sportovním aktivitám. Pokud máte rádi sport, určitě oceníte i Cyklostezku podél Vltavy, která je ideální pro běhání, jízdu na kole nebo procházky.

V samotné čtvrti Výtoň se také nachází spousta restaurací a kaváren, včetně vyhlášené Kavárny Louvre a několika skvělých bister a hospod, kde můžete ochutnat místní speciality.

K nastěhování 1.9.2026

Cena nájmu: 24 990 Kč/měsíc

Poplatky: 3 010 Kč/měsíc, + elektřina

Kauce: 42 000 Kč

Provize: 28 000 Kč

Celková částka: 98 000 Kč

Pokud máte zájem o prohlídku tohoto útulného bytu, neváhejte mě kontaktovat prostřednictvím zprávy nebo zavolejte na telefonní číslo a sdělte ID: bytu



Vyřizuje

Bc. Igor Chotinskij

Tel.: +420 773654888

GSM: +420 773654888

E-mail: info@smartrelo.cz