



**Pronájem - Byty**

číslo zakázky: ID: VytonAirbnb2

## Pronájem bytu 2+kk, 40m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město

Podskalská, 12800, Praha 2, Praha

**24 990 Kč**

za měsíc

poplatky 3010 + elektrina

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prohlídka je ve 14.4.2026 kdykoliv

ID: VytonAirbnb2

Možnost pronájmu přes Airbnb: Cena individuální dle dohody.

Nabízíme k pronájmu krásný a plně vybavený byt o dispozici 2+kk, který se nachází v cihlovém domě s výtahem. Byt je ve velmi dobrém stavu a ideálně vybaven pro pohodlné a moderní bydlení. Patro: 1. patro pětipodlažního domu

Tento byt je ideální pro jednotlivce nebo páry, kteří hledají klidné a komfortní bydlení v atraktivní lokalitě. Místo nabízí jak dostatek klidu, tak i skvělou dostupnost do centra města.

Byt se nachází na adrese Podskalská 7, v dobré čtvrti. Všechny nezbytné služby a občanská vybavenost jsou v těsné blízkosti, včetně obchodů, restaurací a tramvajové zastávky, která je vzdálena pouhých 30 metrů od domu. Stanice metra Karlovo náměstí je vzdálena pouze 3 minuty chůze.

V okolí bytu se nachází řada obchodů, kaváren, restaurací a dalších služeb, které zajišťují pohodlný a příjemný život. Na nedalekém Karlově náměstí najdete supermarket Albert, Billa, a Lidl, což zajišťuje pohodlný nákup potravin. V blízkosti je také Farmářský trh na Náplavce, který se koná několikrát týdně a nabízí čerstvé potraviny a místní produkty.

Pro milovníky přírody a zeleně je zde Vyšehradský park, který je jen pár minut chůze od domu a nabízí klidné místo k odpočinku, procházkám a sportovním aktivitám. Pokud máte rádi sport, určitě oceníte i Cyklostezku podél Vltavy,

kteřá je ideální pro běhání, jízdu na kole nebo procházky.

V samotné čtvrti Výtoň se také nachází spousta restaurací a kaváren, včetně vyhlášené Kavárny Louvre a několika skvělých bister a hospod, kde můžete ochutnat místní speciality.

K nastěhování 1.6.2026

Cena nájmu: 24 990 Kč/měsíc

Poplatky: 3 010 Kč/měsíc, + elektřina

Kauce: 42 000 Kč

Provize: 28 000 Kč

Celková částka: 98 000 Kč

Pokud máte zájem o prohlídku tohoto útulného bytu, neváhejte mě kontaktovat prostřednictvím zprávy nebo zavolejte na telefonní číslo a sdělte ID: bytu



Vyřizuje

**Bc. Igor Chotinskij**

**Tel.:** +420 773654888

**GSM:** +420 773654888

**E-mail:** [info@smartrelo.cz](mailto:info@smartrelo.cz)