

## Pronájem, byt 2kk se zahradou a parkováním, Beroun, V Zahradách

V Zahradách, Beroun

### 20 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby 4400,-  
+ el. energie (přepis na  
nájemce); kauce; provize

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	98 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu moderní byt o velikosti 2+kk s vlastní zahradou 33 m<sup>2</sup> a parkovacím místem, nacházející se na adrese V Zahradách, v části obce Beroun-Město, v těsné blízkosti centra Berouna, u řeky Berounky. Byt se nachází v přízemí domu z roku 2010 s vlastním vstupem resp. vstupní chodbou (společný pouze s 1 bytem). Podlahová plocha dosahuje 65 m<sup>2</sup>. Dispozice bytu 2 + kk poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení 2 osob. Prostorná chodba s komorou, umístěnou pod schodištěm sousedního bytu, zajišťuje vstup do ložnice s francouzským oknem, koupelny s vanou a toaletou, obývacího pokoje s kuchyňským koutem a přímým vstupem do vlastní zahrady. Parkovací místo je umístěno přímo před bytem. K dispozici je i sklep a kolárna. Interiér bytu je v dobrém stavu a nabízí možnost zařízení dle vlastních představ, protože není vybaven. To dává novému nájemníkovi nevšední příležitost zařídit si domov podle vlastních potřeb a vkusu. Okna bytu směřují do klidné ulice a směrem k řece, což zajišťuje příjemné a světlé bydlení. Zahrada je umístěná do vnitrobloku a parku. Lokalita poskytuje výbornou dostupnost k občanské vybavenosti v centru Berouna, včetně obchodů, restaurací, škol a zdravotnických zařízení. V blízkosti se nacházejí také přírodní krásy, které okolí Berouna nabízí, jako jsou parky a turistické stezky, ideální pro aktivní trávení volného času. Tento byt je ideální pro ty, kteří hledají bydlení v městském prostředí s možností obklopit se přírodou. Osobní vlastnictví zabezpečuje komfort a flexibilitu bydlení.



Vyřizuje

**Ivana Marxová**

**Tel.:** 793 987 434

**GSM:** 793987434

**E-mail:** [info@euroreality.info](mailto:info@euroreality.info)