

**Prodej pozemku 1 579 m<sup>2</sup>, Strančice - Svojšovice**

25163, Svojšovice, Strančice

**7 990 000 Kč**

za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	1 579 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Charakter okolní zástavby:</b>	venkovská	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rovinatého pozemku o velikosti 1 579 m<sup>2</sup> v obci Svojšovice, okres Praha-východ, ležící necelé 3 km od města Říčany a 8 km od hranice Prahy.

Dle platného územního plánu je větší část pozemku v zastavitelném území Sv-BV, plochy smíšené obytné, venkovské. V návrhu nového územního plánu je již celý pozemek v zastavitelném území - BV, bydlení venkovské. Jedná se tedy o výbornou investici.

Pozemek je připojen na elektrickou energii. Voda je zajištěna ze dvou studen na pozemku. Kanalizace je v řešení.

Oplocený pozemek se nachází na kraji obce, což Vám zajistí klid a spojení s přírodou.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Marcela Pavlátová****Tel.:** 608 830 876**GSM:** +420 725 061 051**E-mail:** [pavlatova@realityzavadil.cz](mailto:pavlatova@realityzavadil.cz)