

Chata na samotě, 43 m and sup2;, pozemek 281 m and sup2;, elektřina, voda, potenciál

25728, Chotýšany

1 290 000 Kč

za nemovitost

finální cena vč. právního servisu, advokátní úschovy financí i poplatků na KÚ

Zastavěná plocha:	43 m ²	Užitná plocha:	39 m ²
Plocha parcely:	281 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Místo na konci cesty, kde končí sousedé a začíná klid.

Hledáte místo, kde budete mít klid, soukromí a prostor pro vlastní představy? Nabízím k prodeji zděnou jednopodlažní chatu v obci Chotýšany, situovanou na posledním okrajovém pozemku bez přímých sousedů. Chata stojí na jižně orientovaném pozemku o výměře 281 m and sup2;, který je osázen vzrostlými listnatými i jehličnatými stromy a poskytuje příjemné soukromí i stín v letních měsících.

Základní informace:

užitná plochacca 39m and sup2;

konstrukce: zděná

rok výstavby: 1968

1 nadzemní podlaží

pozemek: 281 m and sup2; (jižní orientace)

přímý přístup z obecní komunikace

Inženýrské sítě:

elektřina

obecní vodovod

Důležitá informace:

Část chaty (cca 20 %) byla v minulosti přistavěna bez stavebního povolení a není zkolaudovaná.

Nového vlastníka tedy čeká proces dodatečné legalizace části stavby (územní řízení a kolaudace).

Tato skutečnost je zohledněna v ceně nemovitosti a zároveň otevírá prostor pro úpravy dle vlastních představ.

Lokalita:

Chata se nachází na klidném okraji obce, v blízkosti: obecního fotbalového hřiště, menších rybníků, obecní odpočinkové zóny a okolní přírody

Okolí nabízí ideální podmínky pro procházky, cyklovýlety i odpočinek v přírodě.

V širším okolí Benešovska najdete:

lesy, kopce a vyhlídky

množství rybníků a přírodních lokalit

historické památky, např. Zámek Konopiště

Dostupnost:

Obec Chotýšany nabízí dobrou dostupnost do Benešova i směrem na Praha, což umožňuje kombinaci rekreačního i trvalého bydlení.

Potenciál:

Dle územního plánu je lokalita určena pro výstavbu rodinných domů.

Nabízí se tedy možnost:

rozšíření stávající stavby, případné zvýšení o další podlaží i změna užívání na rodinný dům

Shrnutí:

Nemovitost je ideální pro ty, kdo hledají: klidné místo bez přímých sousedů, chatu k rekreaci s potenciálem dalšího rozvoje nebo pozemek pro budoucí rodinné bydlení.

Pro detailní informace, možnosti řešení legalizace stavby či osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Jan Lokvenc

Tel.: +420 608710237

GSM: +420 608710237

E-mail: jan.lokvenc@qara.cz