

## Prodej slunného bytu 4+1, Praha 9 -Hloubětín

Rochovská, 19800, Praha 14, Praha

**9 800 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný a slunný byt 4+1 s balkonem o celkové výměře 89 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. patře panelového domu v klidné části Prahy 9 - Hloubětín, ulice Rochovská.

Byt nabízí moderní a útulné bydlení. Dispozice je velmi praktická: obývací pokoj, tři samostatné pokoje, kuchyň s jídelním prostorem, koupelna s vanou, samostatné WC, vstupní hala a balkon s výhledem do zeleně. Díky orientaci je byt velmi prosvětlený a působí příjemně vzdušně.

Velkou výhodou je klidná lokalita s dostatkem zeleně a dětským hřištěm přímo za domem. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost včetně škol, školek, obchodů a služeb, navíc OC Černý Most je vzdálené cca 5 minut autem. V docházkové vzdálenosti jsou také zastávky tramvaje a autobusu, které zajišťují spojení na metro Hloubětín a Rajská zahrada (trasa B).

Milovníci přírody ocení blízkost parků a zeleně, například park U Čeňku, ideální pro procházky, sport i volný čas s dětmi. Samozřejmostí je také rychlé napojení na Pražský okruh a dálnice.

Lokalita je ideální zejména pro rodiny - klidné prostředí, dostatek prostoru pro děti a zároveň výborná dostupnost do centra města.

Dům je po revitalizaci, včetně zateplení, a je udržovaný.

Uvedená podlahová plocha je orientační a vychází z přeměření nemovitosti pomocí technologie Matterport.

Pro více informací a domluvení prohlídky prosím kontaktujte makléřku.

Výhodné financování Vám rádi zdarma zajistíme.



Vyřizuje  
**Adéla Galovičová**  
**Tel.:** 774 110 007  
**GSM:** 774 110 007  
**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)