



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 135527

Prodej rodinného domu 4+1, Vrbno pod Pradědem

7 990 000 Kč
za nemovitost

Vrbno pod Pradědem

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	175 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	1126 m ²
Ostatní:	Plot; Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v klidné a vyhledávané lokalitě obce Vrbno pod Pradědem - část Mnichov, která je atraktivní především díky postupně vznikající zástavbě novostaveb a příjemnému okolnímu prostředí Jeseníků.

Na úvod je potřeba zmínit, že dům se nachází mimo záplavovou oblast a nebyl nikdy pod vodou.

Jedná se o jednopodlažní dřevostavbu do tvaru L od renomované společnosti RD Rýmařov, kolaudovanou v roce 2003. Dům nabízí praktickou dispozici 4+1 + příslušenství (koupelna, velká špajz, vstupní chodba), která poskytuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení i pohodlí každodenního života.

Nemovitost je ve velmi dobrém a udržovaném stavu, který umožňuje okamžité bydlení bez nutnosti dalších investic, což představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají rychlé a bezstarostné nastěhování.

Celková výměra pozemku činí 1126 m².

Součástí nemovitosti je garáž, která zajišťuje komfortní parkování i další úložné možnosti.

Velkým benefitem je částečné podsklepení domu, kde se nachází zděná část se samostatnou „zahradní kuchyní“ a další místností, kterou lze využít jako sklad, dílnu nebo hobby prostor.

Další potenciál nabízí půdní prostory, kde se otevírá možnost rozšíření obytné části o další pokoje (nutno prověřit tento záměr na příslušném stavebním úřadě).

Vytápění domu je řešeno plynovým kotlem napojeným na ústřední topení. V obývacím pokoji je možné instalovat krb,

který může dotvořit příjemnou atmosféru domova.
Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě.

Lokalita Mnichov u Vrba pod Pradědem nabízí klidné bydlení v blízkosti přírody s výbornou dostupností do centra obce i okolních měst. Díky probíhající výstavbě nových rodinných domů se jedná o perspektivní oblast vhodnou jak pro rodinné bydlení, tak jako dlouhodobou investici.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Martin Romanov

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznický.servis@rksting.cz