



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 135527

Prodej rodinného domu 4+1, Vrbno pod Pradědem

7 200 000 Kč
za nemovitost

Vrbno pod Pradědem

| | | | |
|-------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|--|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | dřevěná |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 175 m ² |
| Užitná plocha: | 140 m ² | Plocha parcely: | 1126 m ² |
| Ostatní: | Plot; Garáž | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | vlak; silnice; autobus | Občanská vybavenost: | Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb |
| Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Telefon; Internet | Plyn: | Plynovod |
| Topení: | Ústřední - plynové | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v klidné a vyhledávané lokalitě obce Vrbno pod Pradědem - část Mnichov, která je atraktivní především díky postupně vznikající zástavbě novostaveb a příjemnému okolnímu prostředí Jeseníků.

Na úvod je potřeba zmínit, že dům se nachází mimo záplavovou oblast a nebyl nikdy pod vodou.

Jedná se o jednopodlažní dřevostavbu do tvaru L od renomované společnosti RD Rýmařov, kolaudovanou v roce 2003. Dům nabízí praktickou dispozici 4+1 + příslušenství (koupelna, velká špajz, vstupní chodba), která poskytuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení i pohodlí každodenního života.

Nemovitost je ve velmi dobrém a udržovaném stavu, který umožňuje okamžité bydlení bez nutnosti dalších investic, což představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají rychlé a bezstarostné nastěhování.

Celková výměra pozemku činí 1126 m².

Součástí nemovitosti je garáž, která zajišťuje komfortní parkování i další úložné možnosti.

Velkým benefitem je částečné podsklepení domu, kde se nachází zděná část se samostatnou „zahradní kuchyní“ a další místností, kterou lze využít jako sklad, dílnu nebo hobby prostor.

Další potenciál nabízí půdní prostory, kde se otevírá možnost rozšíření obytné části o další pokoje (nutno prověřit tento záměr na příslušném stavebním úřadě).

Vytápění domu je řešeno plynovým kotlem napojeným na ústřední topení. V obývacím pokoji je možné instalovat krb,

který může dotvořit příjemnou atmosféru domova.
Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě.

Lokalita Mnichov u Vrba pod Pradědem nabízí klidné bydlení v blízkosti přírody s výbornou dostupností do centra obce i okolních měst. Díky probíhající výstavbě nových rodinných domů se jedná o perspektivní oblast vhodnou jak pro rodinné bydlení, tak jako dlouhodobou investici.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Martin Romanov

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznický.servis@rksting.cz