

## Pronájem bytu 1+kk, 38 m<sup>2</sup>, balkon, sklep, Waltariho, Praha 9 - Hloubětín

Waltariho, Praha 9, Praha

### 17 000 Kč

za měsíc

4.000 poplatky včetně  
elektriny + kauce +  
provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 1+kk, o celkové ploše 38,2 m<sup>2</sup>, s balkonem, situovaný ve 3.NP novostavby moderní finské rezidenční čtvrti "Suomi Hloubětín", na rozhraní pražských Vysočan a Hloubětína, přímo vedle parku Zahrádka a říčky Rokytka.

Byt se pronajímá nezařízený. Kuchyňská linka je vybavena sklokeramickou varnou deskou, digestoří a lednicí s mrazničkou. V koupelně je sprchový kout, toaleta a přípojka na pračku. Prostorný balkon 5,2 m<sup>2</sup> je orientován na východ. Okna plastová, osazená venkovními žaluziemi s dálkovým ovládním, podlahy plovoucí, bezpečnostní vstupní dveře; vstup do domu na čip. K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu.

Lokalita s výbornou dopravní obslužností - zastávka tramvaje 5 min chůze, v pěším dosahu jsou rovněž stanice metra B "Kolbenova" a "Hloubětín". V okolí se nachází všechny služby veřejné i občanské vybavenosti. Součástí areálu je mateřská škola, pizzerie a bistro. Přímo u domu je atraktivní fitness stezka vedoucí podél říčky Rokytka, vhodná ke sportu či relaxaci. V přílehlém parku Zahrádka, s několika hřišti, se nachází také venkovní posezení s občerstvením.

K nastěhování od 1.7.2026. Určeno pro zájemce o dlouhodobý pronájem, bez domácích mazlíčků.

Nájem 17.000 Kč, zúčtovatelné poplatky vč. elektriny 4.000 Kč, kauce jednoměsíční náklady bydlení, tj. 21.000 Kč, provize RK 17.000 Kč + DPH.

PENB - B.



Vyřizuje

**Ing. Markéta Strápková**

**Tel.:** 222701004

**GSM:** 222701004

**E-mail:** [info@faraon.cz](mailto:info@faraon.cz)