

**Podnájem novostavby bytu 2+kk s balkónem,
garáž. parkovacím stáním a sklepní kójí, Praha
9-Vysočany****24 500 Kč**
za měsíc

Pod Harfou, Praha 9, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2026	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nemovitosti si Vám dovoluujeme nabídnout podnájem bytové jednotky, nacházející se v klidné lokalitě Praha 9 – Vysočany, ulice Pod Harfou. Byt je situován v moderním rezidenčním domě /novostavbě čerstvě po kolaudaci/ a je ideální volbou pro jednotlivce či pár. Bytová jednotka se nachází v rezidenčním projektu Harfa Park v dynamicky se rozvíjející části Vysočany, která dnes patří mezi velmi vyhledávané lokality pro bydlení. Nabízí ideální kombinaci městského života, kompletní občanské vybavenosti a zároveň dostatek zeleně pro odpočinek i aktivní trávení volného času.

V bezprostředním okolí domu je k dispozici veškerá občanská vybavenost – přímo v areálu i v jeho blízkosti najdete obchody, restaurace, kavárny i služby jako je supermarket, lékárna nebo kadeřnictví. Ve velmi krátké docházkové vzdálenosti se nachází oblíbené nákupní centrum Galerie Harfa, které nabízí široké možnosti nakupování, stravování i zábavy. Lokalita dále disponuje školami, školkami i zdravotnickými zařízeními, což zajišťuje pohodlné každodenní fungování. Velkou předností je výborná dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra linky B Vysočanská, zastávky tramvají i autobusů a také vlakové nádraží Praha-Libeň. Díky tomu je centrum města dostupné přibližně do 10-15 minut, což ocení každý, kdo potřebuje rychlé spojení po celé Praze. Vysočany zároveň nabízejí široké možnosti sportovního a volnočasového vyžití. V blízkosti se nachází oblíbený Park Podviní, ideální pro procházky, běh nebo relaxaci. Lokalitou vede cyklostezka (přímo u domu) podél říčky Rokytka, nechybí ani venkovní fitness hřiště, moderní fitness centra či relaxační zařízení. Milovníci kultury a společenského života ocení blízkost O2 arena, kde se konají koncerty, sportovní utkání a další významné akce. Celkově Vysočany představují moderní městskou čtvrť s výbornou dostupností, plnou občanskou vybaveností a pestrými možnostmi trávení volného času, což z ní činí ideální místo pro pohodlné bydlení.

Součástí podnájem je bytová jednotka o dispozici 2+kk a výměře 45 m², balkón 4 m², prostorná sklepní kóje o výměře 3,60 m² a garážové parkovací stání. Byt se nachází v 7. nadzemním podlaží a nabízí Vám vstupní chodbu, komoru/šatnu, ložnici, prostornou koupelnu, obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem se vstupem na balkon. Byt je velmi světlý, slunný a čeká na prvního podnájemce, tzn. byt bez předchozího užívání.

Měsíční náklady na byt:
- podnájemné ve výši 24.500,- Kč

- zálohy na služby bytu ve výši 3.800,- Kč pro 1 osobu/ 4.398,- Kč pro 2 osoby
 - zálohy na služby garážové parkovací stání a sklepní kóje ve výši 404,- Kč
 - elektřina bytu se převádí na podnájemce
- Kauce ve výši 30.000,- Kč + provize RK. Internet, TV a rozhlasové poplatky si řeší podnájemce individuálně.
Podnájemce je povinen zřídit si pojištění občanské odpovědnosti. Jednotka volná ihned.

Pro více i

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Mgr. Veronika Černá

GSM: +420603841020

E-mail: veronika.cerna@re-max.cz