



## Prodej garáže, 28 m<sup>2</sup>, Opava

8. května, 74706, Opava (nečleněná část města), Opava

**690 000 Kč**

za nemovitost

Kupující neplatí provizi RK.  
Včetně právních služeb  
vyjma advokátní úschovy.

**Počet podlaží v domě:****Stav objektu:**

velmi dobrý

**Druh objektu:**

smíšená

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prodej nadstandardně velké garáže v osobním vlastnictví v Opavě na ul. 8. května. Garáž stojí na pozemku o velikosti 28 m<sup>2</sup>. V garáži se aktuálně dokončují opravy vč. osazení elektroinstalace.

- funkční elektřina 230 V a 400 V
- kompletně nová elektroinstalace uvnitř garáže (rozvody, světla, zásuvky, jističe, proudový chránič, vč. revize)
- nové nátěry a výmalba (omítky, fasáda, vrata)
- střešní krytina z asfaltových pásů s granulátovým posypem
- rozměry vjezdového otvoru cca: šířka: 229 cm, výška: 201 cm

Garáž stojí na pozemku, který je ve vlastnictví Českých drah, a.s. Za užívání pozemku se Českým drahám, a.s., hradí roční nájemné ve výši 150,- Kč / m<sup>2</sup>. Dle komunikace s Českými drahami, a.s., je pravděpodobné, že se pozemky v budoucnu budou prodávat majitelům garáží.

V případě zájmu o bližší informace či prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle jím zvolených kritérií. Číslo zakázky: 10731



Vyřizuje

**Pavel Jiříček****Tel.:** +420605404404**GSM:** +420605404404**E-mail:** [info@irealitka.cz](mailto:info@irealitka.cz)