

**Prodej bytu 3+1 v Březové**

74744, Březová

**3 050 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte vlastní bydlení v okrese Opava?

Chcete prostorný byt a neprůchozí pokoje?

Chcete byt bez nutnosti větších úprav a k nestěhování?

Již dále nepátrejte, tato nabídka je pro Vás ideální.

Nabízíme vám byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 v lokalitě Březová v okrese Opava.

Byt se nachází v I. NP cihlového domu.

Podlahová plocha bytu je 77 m<sup>2</sup>.

Byt je ve slušném stavu, po částečné rekonstrukci (plastová okna, rozvody topení, podlahy, atd.).

Současný stav je viditelný na fotodokumentaci u inzerátu (pro představu jsou doplněn i půdorys bytu).

V bytové jednotce se nachází:

obývací pokoj navazující na kuchyni, dva prostorné pokoje, komora, samostatné WC, koupelna (sprchovací kout) a předsíň.

Vytápění je pro byt. dům jako celek (plyn. kotel i kotel na tuhá paliva).

Ohřev vody je elektrickým boilerem umístěným v koupelně.

Pro bližší informace či zajištění prohlídky, prosím oslovte makléře na uvedených kontaktech.

Těšíme se na setkání ...



Vyřizuje

**Jan Šina****Tel.:** 739 248 596**GSM:** +420 739 248 596**E-mail:** [sina@sijan.cz](mailto:sina@sijan.cz)