

## Prodej byt 2+1, 55m<sup>2</sup>

Havanská, 27201, Kladno

**5 400 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 s lodžii, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží panelového domu po kompletní revitalizaci. Byt o podlahové ploše 55 m<sup>2</sup> prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2021 a nabízí praktické dispoziční řešení. Dispozice bytu tvoří vstupní chodba, ze které je přístup do jednotlivých obytných místností, kuchyně i sociálního zařízení. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou, dřezem a kombinovaným sporákem. Koupelna disponuje sprchovým koutem, umyvadlem, zrcadlem s osvětlením a koupelnovým nábytkem. V předsíni je dostatek prostoru pro šatní skříň i odkládací stěnu. Z obývacího pokoje je vstup na lodžii orientovanou na západ, s příjemným výhledem do zeleně parkové úpravy. Okna ložnice a kuchyně směřují na východ, což zajišťuje dostatek denního světla během celého dne. V okolí domu naleznete veškerou občanskou vybavenost - obchody, restaurace, obchodní centrum, mateřskou i základní školu. Lokalita nabízí také široké možnosti trávení volného času, a to jak v přírodě, tak ve městě. Zastávka autobusu a MHD je v docházkové vzdálenosti přibližně 6 minut. Výborná dopravní dostupnost je zajištěna nejen po Kladně, ale i s přímým spojením do Prahy - Veleslavína. Dojezdová vzdálenost autem do Prahy po dálnici D6 a D7 je cca 20 minut. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117713.



Vyřizuje

**Bc. Monika Burgrová**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)