

## Pronájem bytu 2+1 v ulici Ostrčilova v Ústí nad Labem, Klíše

Ostrčilova, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

**14 000 Kč**

za měsíc

14.000,- nájemné, 600,-  
služby, celkem 14.600,-

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k pronájmu světlý, nově zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 69,6 m<sup>2</sup>, část města Klíše v Ústí nad Labem.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží a díky promyšlené dispozici působí vzdušně a komfortně.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí komfort moderního bydlení, je zde nová kuchyňská linka, koupelna, podlahy, dveře, rozvody vody, odpady a elektrina kompletně v mědi. K bytovému domu patří společná zahrádka, kde můžete trávit volné chvíle a relaxovat, v suterénu domu je prostorná sklepní kóje. Ohřev vody a topení zajišťuje plynový kotel, který je umístěn nad kuchyňskou linkou.

Bytový dům je také po kompletní rekonstrukci: zateplení, fasáda, lodžie, střecha, výtah a společné prostory.

Velkou předností této nemovitosti je lokalita, v těsné blízkosti je veškerá občanská vybavenost - obchody, školka, škola, sportovní vyžití, restaurace a další.

Celkové měsíční náklady při obsazení bytu jednou osobou činí 14 000,- Kč nájemné a 600,- Kč zálohy na služby ( voda, spol. el.).

Každá další osoba si připlácí na vodě +500,- Kč.

Elektrinu a plyn přepíšeme na nájemce.

Při předání bytu musíte složit kauci ve výši dvou měsíčních plateb, poměrnou část nájemného (podle data, kdy si byt přeberete) a provizi za zprostředkování ve výši 12.200 Kč.

Pokud chcete bydlet takto, určitě se mi ozvěte a přijďte na prohlídku.

Třída energetické náročnosti budovy je G.



Vyřizuje

**Zákaznická linka**

**Tel.: +420 603 143 590**

**GSM:** +420 603 143 590  
**E-mail:** [info@ziprosprav.cz](mailto:info@ziprosprav.cz)