

Nájem BJ č. 1228/1 - 3+1, ul. Černokostelecká, 66,4 m²

Černokostelecká, 10000, Praha 10, Praha

10 600 Kč

za měsíc

Prodej formou soutěže
zakončené aukcí / portál
Bid&Click

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 3+1 | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 66 m ² |
| Druh objektu: | skeletová | Stav objektu: | dobrý |
| Vlastnictví: | jiné | Umístění objektu: | rušná část obce |
| Doprava: | MHD | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Plyn: | Plynovod |
| Topení: | Ústřední - dálkové | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Městská část Praha 10 vyhlašuje veřejnou soutěž o nájem obecních bytů, která proběhne v termínu od 6. 5. 2026 do 4. 6. 2025. Lhůta pro podání přihlášek končí dne 28. 5. 2026 ve 14:00. Soutěž bude zakončena elektronickou aukcí. Minimální nájemné činí 165 Kč/m²/měsíc, přičemž nejnižší podání odpovídá této sazbě podle výměry bytu.

Nabízíme k pronájmu bytovou jednotku 3+1 o celkové výměře 66,40 m² (plocha pro výpočet nájmu 64,15 m²) umístěnou v 1. NP. Jednotka je po rekonstrukci a připravena k nastěhování. K bytu náleží sklepní kóje o ploše 1,5 m². Dům se nachází v lokalitě s plnou občanskou vybaveností, objekt je bez výtahu. Informativní zálohy na služby pro 1 osobu činí 1 215 Kč/měsíc (teplo a teplou vodu hradí nájemce přímo dodavateli).

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 2 roky s podmínkou notářského zápisu a složení kauce 10 000 Kč pro účast v aukci. Při uzavření nájemní smlouvy je nájemce povinen složit jistotu (kauci) ve výši trojnásobku vysoutěženého měsíčního nájemného.

V případě, že se v bytové jednotce nenachází kuchyňská linka, nájemník si ji pořizuje a instaluje na vlastní náklady.



Vyřizuje

Martin Štrejbar

Tel.: +420 222 160 730

GSM: +420 222 160 730

E-mail: info@bidandclick.cz