

Krásný rohový pozemek pro výstavbu rodinného domu

5 900 000 Kč
za nemovitost

Skuhrov

Celková plocha:	984 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	plyn; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi pěkný rohový stavební pozemek o velikosti 984 m² v obci Hodyně u Skuhrova, v krásné přírodní lokalitě na rozhraní CHKO Český Kras a brdských lesů. Na pozemek je již zaveden plyn a elektřina, zdroj vody je počítáno s vlastní studnou a odkanalizování do domovní čistírny. Téměř rovinný pozemek má optimální výměru a výhodný obdélníkový tvar. Jedná se o příjemnou klidnou lokalitu s novou zástavbu pouze s jedním sousedícím rodinným domem. Aktuálně na pozemku náletová zeleň. Bezproblémový příjezd po veřejné obecní komunikaci.

Základní parametry výstavby rodinného domu dle územního plánu:
jednopodlažní zástavba s využitelným podkrovím a maximální výškou 9 m
zastavěná plocha pozemku 30%

Hodyně, jakožto část obce Skuhrov, se nachází ve Středočeském kraji, okres Beroun, cca 5 km jihozápadně od Řevnic. V sousedních Svinařích se nachází MŠ, pošta, knihovna, restaurace, kavárna, obchod, sportovní areál, aj. Kompletní občanská vybavenost se nachází v blízkých Řevnicích. V okolních obcích bohatý společenský život zahrnující masopusty, pálení čarodějnic, jarmarky, mikulášské posezení, koncerty, divadla, vánoční a jiné akce. Z obce jezdí autobusy mj. do Řevnic (10 min), kde zastavují vlaky na trase Praha - Beroun. Odsud se dostanete přímo jak na Smíchovské nádraží (25 min) tak do Berouna (15 min).

Obec leží v krásné přírodní lokalitě na rozhraní CHKO Český kras a brdských lesů v blízké vzdálenosti od řeky Berounky. V okolí jsou zajímavé turistické cíle jako např. Karlštejn, Koněpruské jeskyně, brdské lesy, lomy Amerika, Solvayovy lomy atd.

Osobně doporučuji. Pozemek lze financovat hypotečním úvěrem.



Vyřizuje

Ing. Ondřej Pravdivý MRE

Tel.: 776 049 897

GSM: 776 049 897

E-mail: pravdivy@opreal.cz