

## Prodej bytu 3+1, 74 m<sup>2</sup> - Znojmo

Pod Soudním vrchem, 66902, Znojmo

**4 190 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	9 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt s výhledem do zeleně, Gránickým údolím za rohem a dispozicí 3+1 na 74 m<sup>2</sup> prostoru.

- + 3+1
- + 74 m<sup>2</sup>
- + 6. patro s výtahem
- + zasklená jižní lodžie
- + komora
- + 2 samostatné sklepy
- + k celkové rekonstrukci
- + bytový dům po revitalizaci
- + v blízkosti Gránického údolí

Hledáte byt ve Znojmě, ale nechcete dělat kompromisy a platit za cizí úpravy? Tento byt na ulici Pod Soudním vrchem dává smysl, pokud si chcete vytvořit bydlení od základů podle sebe. Původní stav vám dává svobodu vytvořit si interiér přesně podle sebe. Ať už pro vlastní rodinu, nebo jako promyšlenou investici k pronájmu.

### Dispozice a úložné prostory

Byt má uspořádání 3+1 na ploše 74 m<sup>2</sup>. Tvoří ho vstupní chodba, obývací pokoj, kuchyně s prostorem pro jídelní stůl, ložnice, dětský pokoj a původní umakartové jádro s koupelnou a samostatnou toaletou.

Velkým bonusem tohoto bytu je nadstandardní množství úložného prostoru. Kromě praktické komory přímo v bytě k němu patří hned dva sklepy. Jeden najdete na patře pohodlně hned vedle bytu, druhý se nachází v suterénu domu.

### Prosvětlenost a výhled

Z 6. patra máte přímý a uklidňující výhled do zeleně. Prostor obývacího pokoje navíc přirozeně rozšiřuje jižně orientovaná zasklená lodžie o velikosti 3 m<sup>2</sup>, díky které je interiér velmi dobře prosvětlený.

#### Technické informace a budova

Zatímco interiér čeká na vaši realizaci, samotný dům už má to nejnáročnější za sebou. Prošel kompletní revitalizací a disponuje novým výtahem. V bytě jsou vyměněná plastová okna. Vytápění i ohřev vody řeší úsporně vlastní kotelna v domě s rozvodem do radiátorů. Budova spadá do energetické třídy C. Jako budoucího majitele vás potěší velmi nízký fond oprav ve výši pouhých 1 175 Kč. V domě je k dispozici také společná kolárna.

#### Lokalita

Adresa Pod Soudním vrchem spojuje klid s výbornou dostupností. Největším plusem je blízkost Gránického údolí – pěšky jste tam za pár minut, což uvítáte při sportu, víkendových procházkách nebo venčení psa. Zastávku MHD s přímým spojením do centra máte minutu chůze od vchodu. Do nejbližší prodejny potravin (Hruška) dojdete za dvě minuty a mateřská i základní škola se nacházejí v okruhu 600 metrů.

Zaujal vás tento byt? Ráda vás přivítám na společné prohlídce. S financováním vám pomohou naši specialisté na hypoteční úvěry.



Vyřizuje

**Mgr. Lenka Vacková**

**Tel.:** +420 735 760 218

**GSM:** +420 777 568 920

**E-mail:** [lenka.vackova@prodejme.to](mailto:lenka.vackova@prodejme.to)