

## Pronájem RD 2+kk + technické místnosti, 54,3 m<sup>2</sup> + 120 m<sup>2</sup>, Dlouhá Lhota u Příbrami

Dlouhá Lhota

**15 000 Kč**

za měsíc

+ elektřina a voda. Kauce ve výši 17.000,-, provize pro RK 15.000,-Kč + 21% DPH.

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	176 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	306 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	130 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu rodinný dům 2+kk + technické místnosti (54,3 m<sup>2</sup> + 120 m<sup>2</sup>) v obci Dlouhá Lhota u Příbrami.

Krásné okolí s množstvím zeleně a rybníků, absolutní klid a soukromí. Autobusová zastávka Dobříš - Příbram 390 m od domu.

Veškerá občanská vybavenost v Příbrami (8 km) a v Dobříši (7 km).

Byt vhodný maximálně pro tři (3) osoby.

Rovinná a oplocená parcela (306 m<sup>2</sup>) s několika vzrostlými stromy. Zahrada 130 m<sup>2</sup>.

Obývací pokoj 19,3 m<sup>2</sup>, ložnice 16,2 m<sup>2</sup>, kuchyňský kout 4,8 m<sup>2</sup>, koupelna 7,7 m<sup>2</sup>, předsíň 5,1 m<sup>2</sup> a WC 1,1 m<sup>2</sup>. Dále tři technické místnosti v přízemí 90 m<sup>2</sup>, půdní pokoj 30 m<sup>2</sup> (bude vyklizen) a pochozí půda.

Na podlahách koberce a dlažba. Velká koupelna se sprchovým koutem a pračkou, WC oddělené.

Obecní kanalizace a vodovod + studna = velmi nízké náklady.

V průběhu léta (červen - červenec) proběhne výměna střešní krytiny.

Zařízený nábytkem - viz foto. Kuchyňská linka s lednicí, jednoplotnou a mikrovlnkou.

Vytápění dvěma krbovými kamny, ohřev vody bojlerem.

Cena 15.000,-Kč + elektřina (cca 1.100,- Kč) a voda (cca 100,-Kč). Kauce ve výši 17.000,-, provize pro RK 15.000,-Kč + 21% DPH.

Ihned k dispozici.



Vyřizuje

**Bohuslav Papírník****Tel.:** 221 503 381-3**GSM:** +420739406126**E-mail:** papirnik@blanikreality.cz