



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 79053

## Praha, nezařízený půdní byt 1kk (39,2 m<sup>2</sup>) k pronájmu, Náměstí Jiřího z Poděbrad, klimatizace

náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3, Praha

**26 800 Kč**

za měsíc

+ 3.125 služby + 2.500 záloha na plyn + elektřina převod na nájemce, vratná kauce ve výši 2 měsíčních nájmů

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	39 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rádi bychom Vám nabídli půdní bytu 1kk (39,2 m<sup>2</sup>) k pronájmu, který se nachází v 6 nadzemním podlaží rezidenčního domu s výtahem na náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3 - Vinohrady.

Vstupní chodba s vestavěnými skříněmi, obytná místnost s kompletně vybavenou kuchyňskou linkou (sklokeramická deska, trouba, myčka, lednice). Použity moderní a vysoce kvalitní materiály, vestavěné skříně, klimatizace, pračka se sušičkou a vinotéka.

Snadno dostupná a klidná lokalita s dobrou občanskou vybaveností, park Riegrovy sady je v dosahu chůze. Dům se nachází přímo na náměstí Jiřího z Poděbrad. Z bytu je krásný výhled na slavný kostel Nejsvětějšího Srdce Páně od architekta J. Plečnika.

Stanice metra i tramvaje jen pár kroků od domu. V okolí spousta zeleně, park Riegrovy sady. Veškerá občanská vybavenost: supermarket, výborné restaurace, mateřská školka, základní škola a nedaleké nákupní centrum s multikinem. Na náměstí se také dvakrát týdně konají farmářské trhy. K dispozici od 1.7.2026



Vyřizuje

**Richard Dobiaš**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420775252460

**E-mail:** [richard.dobias@homesweethome.cz](mailto:richard.dobias@homesweethome.cz)