

## Prodej Investičního bytu 22m<sup>2</sup> po rekonstrukci na ul. Korunní, Ostrava - Mariánské hory.

**1 990 000 Kč**  
za nemovitost

Korunní, Mariánské Hory a Hulváky, Ostrava

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	22 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** BO!reality Vám exkluzivně nabízí investiční byt 1+kk po rekonstrukci na ul. Korunní v Ostravě - Mariánských Horách.

Hledáte menší investiční byt, který dává smysl a můžete jej téměř okamžitě pronajímat bez dalších větších investic? Právě jste ho našli.

Byt o výměře 22 m<sup>2</sup> se nachází v 1. patře ze 4 bytového domu v žádané lokalitě Ostrava - Mariánské Hory, na ulici Korunní. Velkou výhodou je orientace do klidného vnitrobloku, díky čemuž byt působí příjemně a klidně.

Nemovitost prošla základní rekonstrukcí:

- \* elektřina v mědi
- \* voda v plastu
- \* nové podlahy
- \* zděné bytové jádro
- \* moderní kuchyňská linka včetně spotřebičů

Byt nabízí velmi praktickou dispozici s maximálním využitím prostoru. Ve vstupní chodbě se nachází velká vestavěná skříň, botník a úložný prostor. Koupelna disponuje prostorným sprchovým koutem a WC. Hlavní obytná část spojuje obývací pokoj s kuchyňským koutem.

Velkým benefitem je, že součástí prodeje je téměř kompletní vybavení:

- \* TV
- \* komoda
- \* rozkládací pohovka
- \* pračka
- \* lednice
- \* mikrovlnná trouba

- \* nádobí
- \* drobné spotřebiče a nábytek

Nový majitel tak může být prakticky ihned pronajmout bez nutnosti dalších investic.

K bytu náleží také prostorná sklepní koje.

Nízké měsíční náklady:

- \* dlouhodobá záloha: 332 Kč
- \* teplá voda: 298 Kč
- \* studená voda: 487 Kč
- \* teplo: 395 Kč

Byt je v osobním vlastnictví pod správou SBD Poruba. Výhodou je plánovaná revitalizace bytového domu (zateplení), přičemž ve fondu oprav se aktuálně nachází přibližně 3,5 mil. Kč.

Proč je tento byt zajímavý pro investora?

- \* malometrážní byty jsou dlouhodobě nejžádanější kategorií nájemního bydlení
- \* nízké provozní náklady
- \* možnost okamžitého pronájmu
- \* prodává se včetně vybavení
- \* klidná lokalita s výbornou dostupností do centra Ostravy
- \* ideální jako startovací investiční byt s pravidelným výnosem

Pokud hledáte investici, která dává ekonomický smysl a nevyžaduje další velké vstupní náklady, rád Vám byt osobně představím.



Vyřizuje

**Bc. Mathias Mikulík**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)