



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 79054

## Praha, nezařízený byt 3+kk (93 m<sup>2</sup>), k pronájmu, klimatizace, Náměstí Jiřího z Poděbrad,

náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3, Praha

**44 800 Kč**

za měsíc

+ 3.125 služby na osobu + plyn a elektřina převod na nájemce, vratná kauce ve výši 2 měsíčních nájmu

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	93 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rádi bychom Vám nabídli nezařízený byt, který se nachází ve 3 nadzemním podlaží secesního domu s výtahem.

Byt 3+kk o rozloze 93 m<sup>2</sup>, má prostornou vstupní chodbu, dvě neprůchozí ložnice, obývací pokoj s kompletně vybavenou kuchyňskou linkou, koupelna se sprchovým koutem, toaleta zvlášť a komora. Na podlaze jsou dubové parkety, v chodbě a koupelně dlažba.

Snadno dostupná a klidná lokalita s dobrou občanskou vybaveností, park Riegrovy sady je v dosahu chůze. Dům se nachází přímo na náměstí Jiřího z Poděbrad. Z bytu je krásný výhled na slavný kostel Nejsvětějšího Srdce Páně od architekta J. Plečnika.

Stanice metra i tramvaje jen pár kroků od domu. V okolí spousta zeleně, park Riegrovy sady. Veškerá občanská vybavenost: supermarket, výborné restaurace, mateřská školka, základní škola a nedaleké nákupní centrum s multikinem. Na náměstí se také dvakrát týdně konají farmářské trhy. K dispozici od 1.7.2026



Vyřizuje

**Richard Dobias**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420775252460

**E-mail:** [richard.dobias@homesweethome.cz](mailto:richard.dobias@homesweethome.cz)