



# MAREŠ REALITY

Prodej - Byty

číslo zakázky: N00024

## Prodej bytu 2+1, Písek

Rezervace

Kollárova, 39701, Písek

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ve výhradním zastoupení vlastníka k prodeji byt 2+1 v osobním vlastnictví v Písku, v ulici Kollárova. Jedná se o 3.patro zděného bytového domu. Bytová jednotka byla kompletně zrekonstruována v r.2021. Dispoziční uspořádání: vstupní chodba, samostatné wc, koupelna se sprchovým koutem, kuchyň a 2 obytné místnosti o velikosti 15m<sup>2</sup> a 20m<sup>2</sup>. K bytu náleží zděný sklep v suterénu domu. Měsíční náklady včetně fondu oprav činí 4700,-Kč + elektřina. Nemovitost se nachází pouhých 500m od historického centra. Možnost bezplatného parkování přímo před domem nebo v zadním traktu budovy. V únoru 2027 bude instalován nový výtah, tato investice již proběhla všemi schvalovacími procesy. V případě zájmu vyhotovíme zdarma návrh financování hypotečním úvěrem. Předmět prodeje není zatížen žádným zástavním právem nebo omezením vlastnického práva. Velmi dobrá investice za účelem budoucího pronájmu. Termín uvolnění po dohodě. Doporučuji osobní prohlídku.



Vyřizuje

**Václav Mareš**

**Tel.:** +420 603 845 357

**GSM:** 603 845 357

**E-mail:** [vaclavmares@maresreality.cz](mailto:vaclavmares@maresreality.cz)