

## Prodej rodinného domu, 180 m<sup>2</sup>, Libouchec, Knínice

**2 690 000 Kč**  
za nemovitost

40002, Libouchec

|                          |                   |                                 |                        |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný        | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                      |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní          | <b>Užitná plocha:</b>           | 180 m <sup>2</sup>     |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce  | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nevhodná |

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Toužíte bydlet na venkově a přesto v dosahu města ?

Chcete si uzpůsobit nový domov dle svých představ ?

Pokud jste si alespoň na jednu otázku odpověděli "ano", tak možná právě pro vás je určena tato nabídka.

Je jí dvoupodlažní zděná stavba v obci Knínice, která je částečně podsklepena. Dům je určený k rekonstrukci, takže si jej můžete uzpůsobit dle svých představ. K dispozici je dokonce již vypracovaný projekt na budoucí přestavbu. Na pozemku se dále nachází stodola, která může sloužit jako úložný prostor, místo pro vaše koníčky či garáž. Parkovat můžete ale i na pozemku, jehož velikost je dostatečná i pro vytvoření útulné zahrady, která naváže na okolní krásnou přírodu.

Základní občanské služby najdete přímo v Libouchci, zbylé pak v Ústí nad Labem. Výhodou je i rychlý přístup na dálnici D8, kde jste za 5 minut.

Pokud vás zajímá více, tak nám zavolejte. Budeme se na vás těšit na prohlídkách.



Vyřizuje

**Hamplová Eva**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)