

**Nájem BJ č. 1776/10 - 2+1, ul. Černokostelecká,
58,1 m²**

Černokostelecká, 10000, Praha 10, Praha

9 400 Kč
za měsícProdej formou soutěže
zakončené aukcí / portál
Bid&Click

| | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 2+1 | Podlaží v domě: | 4 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 58 m ² |
| Druh objektu: | skeletová | Stav objektu: | dobrý |
| Vlastnictví: | jiné | Umístění objektu: | rušná část obce |
| Doprava: | MHD | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Plyn: | Plynovod |
| Topení: | Ústřední - dálkové | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Městská část Praha 10 vyhlašuje veřejnou soutěž o nájem obecních bytů, která proběhne v termínu od 6. 5. 2026 do 4. 6. 2025. Lhůta pro podání přihlášek končí dne 28. 5. 2026 ve 14:00. Soutěž bude zakončena elektronickou aukcí. Minimální nájemné činí 165 Kč/m²/měsíc, přičemž nejnižší podání odpovídá této sazbě podle výměry bytu.

Nabízíme k pronájmu bytovou jednotku 2+1 o celkové výměře 58,10 m² (plocha pro výpočet nájmu 56,95 m²) umístěnou v 3. NP. Jednotka je po rekonstrukci a připravena k nastěhování. K bytu náleží sklepní kóje o ploše 2,3 m². Dům se nachází v lokalitě s plnou občanskou vybaveností, objekt je bez výtahu. Informativní zálohy na služby pro 1 osobu činí 3 565 Kč/měsíc.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 2 roky s podmínkou notářského zápisu a složení kauce 10 000 Kč pro účast v aukci. Při uzavření nájemní smlouvy je nájemce povinen složit jistotu (kauci) ve výši trojnásobku vysoutěženého měsíčního nájemného.

V případě, že se v bytové jednotce nenachází kuchyňská linka, nájemník si ji pořizuje a instaluje na vlastní náklady.



Vyřizuje

Martin Štrejbar**Tel.:** +420 222 160 730**GSM:** +420 222 160 730**E-mail:** info@bidandclick.cz