

## Pronájem bytu 1+kk, 21 m<sup>2</sup>, ul. Šatovská, Znojmo

Šatovská, Znojmo

**9 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby a energie 3 000 Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	21 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud hledáte útulné a moderní bydlení s výbornou dostupností do Rakouska, přijďte si prohlédnout velmi pěkný byt 1+kk o výměře 21 m<sup>2</sup>. Je vybaven kuchyňskou linkou, v koupelně se nachází sprchový kout, WC, umyvadlo se skříňkou.

- moderní a vkusné provedení;
- skvělá lokalita ve spodní části Znojma je bezkonkurenční pro dostupnost Rakouska;
- perfektní pro 1 až 2 osoby;
- elektrické podlahové topení.

Součástí bytu je také sklepní kóje. Parkování je dostupné přímo před domem, nicméně doporučujeme pronajmout parkovací místo za domem za 500 Kč/měsíc.

V bezprostřední blízkosti bytového domu se nachází supermarket Kaufland, o něco dále potom supermarket Albert či Lidl. Jen pár kroků od domu je pak i autobusová zastávka MHD, díky čemuž se dá dostat kamkoliv.

Cena nájmu je 9 000 Kč měsíčně + inkaso 3 000 Kč měsíčně.  
Majitel požaduje kauci ve výši 3 měsíčních nájmu, tj. 27 000 Kč  
Odměna RK je ve výši jednoho měsíčního nájmu + 21% DPH, tj. 10 890 Kč.

Byt je připraven k nastěhování dle domluvy. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Jana Čechová**

**GSM:** +420 722 007 081

**E-mail:** [jana.cechova@century21.cz](mailto:jana.cechova@century21.cz)