

Nový byt 2+kk s balkonem a parkovacím stáním, 47 m²

16 900 Kč
za měsíc

Heyrovského, Plzeň 3, Plzeň

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	9 m ²
Sklep:	4 m ²	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme byt 2+kk (47 m²) s prostorným balkonem (9 m²) a vyhrazeným parkovacím stáním, situovaný na okraji oblíbeného Borského parku v klidné části plzeňských Doudlevců, ulice Heyrovského. Bytová jednotka se nachází v 5. nadzemním podlaží (z celkových 6) energeticky úsporné novostavby (třída B).

Dispozice bytu je velmi praktická. Ze vstupní předsíně jsou samostatné vstupy do jednotlivých místností, a to do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice a koupelny s toaletou. Z obývacího pokoje je přímý vstup na balkon. Velkoformátová okna zajišťují dostatek denního světla, přičemž pro pohodlné zastínění jsou vybavena venkovními žaluziemi s elektrickým ovládním. K bytu náleží zděná sklepní kóje s plnými dveřmi (4 m²).

Byt je zařízený moderní kuchyňskou linkou včetně vestavné elektrické trouby, indukční varné desky, digestoře, myčky nádobí, ledničky a mrazáku. Součástí vybavení je také koupelnový nábytek, kompletní osvětlení či domovní videotelefon.

Vytápění a ohřev vody jsou centrální (Plzeňská teplárenská), s individuálním měřením spotřeby pro každý byt. Pro TV přenos je zde společná televizní anténa. Internetové připojení s rychlostí až 2 Gb/s je dostupné prostřednictvím poskytovatelů O2, Vodafone, T Mobile a dalších.

V blízkosti domu se nachází nákupní Obchodní centrum Luna, které nabízí širokou škálu obchodů a služeb. Najdete zde supermarket Billa, drogerii TETA, lékárnu, občerstvení a další provozovny denní potřeby. Lokalita zároveň nabízí příjemné prostředí plné zeleně a velmi dobrou dopravní dostupnost centra města (trolejbusy č. 14, 16, autobus č. 30) i rychlé napojení na dálnici D5.

Cenové podmínky pronájmu:

- Nájemné 16.900 Kč/měsíc
- Zúčtovatelné zálohy na veškeré energie a služby
3.800 Kč/1 osoba/měsíc
4.200 Kč/2 osoby/měsíc
- Jistota (vratná kauce) 38.000 Kč
- Provize RK 20.500 Kč

K nastěhování od 1.6.2026. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.

Pro zjištění rozměrů místností a objektů v prostoru využijte možnost měření ve virtuální prohlídce pomocí ikony pravítka v levém dolním rohu.



Vyřizuje

Adéla Hoblíková

Tel.: 736 402 442

GSM: +420736402442

E-mail: hoblikova@idea-reality.cz