

**Pronájem zrekonstruovaného bytu 2+kk, 33 m²,
možnost parkování, centrum města**

Žižkova tř., České Budějovice

11 400 Kč

za měsíc

+ energie 3.642,- Kč

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný byt 2+kk, umístěný v přízemí (1 NP) multifunkční budovy v žádané lokalitě v blízkosti centra města v ulici Žižkova.

Byt s dispozicí 2+kk (32,7 m²) je situován v nově kompletně zrekonstruovaném multifunkčním domě s výtahem, v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností, skvělou dostupností MHD a v centru města.

Do bytu se vstupuje předsíní (3 m²), ze které je vstup do pokoje s kuchyňským koutem a do koupelny. Pokoj s kuchyňským koutem o ploše 17 m² je orientován na východ a je osazen kuchyňskou linkou s dřezem, sklokeramickou varnou deskou, troubou, myčkou, pračkou, mikrovlnnou troubou a ledničkou s mrazákem. Z pokoje s kuchyňskou linkou je vstup do ložnice. Koupelna má plochu 3 m² a je osazena sprchovým koutem, umyvadlem, otopným žebříkem a WC. V případě potřeby je k dispozici recepce v areálu.

Vše je patrné z plánu bytu v obrazové příloze.

V případě zájmu lze k bytu pronajmout parkovací místo na dvoře domu za 1.500,- Kč/měsíc

Byt je vhodný pro pracující nekuřáky bez domácích mazlíčků.

Nájemné 11.400,- Kč + zálohy na energie (elektrina, voda, teplo) a služby 3.642,- Kč/měs.

Vratná kauce 30.084,- Kč.

Poplatek RK pouze 6.400,- + 21% DPH neboť část poplatku hradí pronajímatel

Byt volný ihned.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Mgr. Hana Zaňková, MBA

Tel.: 725 910 910

GSM: +420721865568

E-mail: hana.zankova@re-max.cz