

**Chata 97 m² s velkým pozemkem 2 313 m², Dům
78 m² Straky****13 000 000 Kč**
za nemovitost

28925, Straky

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	53 m ²
Užitná plocha:	97 m ²	Plocha parcely:	2313 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rekreační chatu o ploše 80 m² s prostorným pozemkem o celkové výměře 2 313 m² v klidné části obce Straky. Jedná se o nemovitost s velmi zajímavým potenciálem, kde hlavní hodnotou je samotná chata, velká zahrada a příjemné venkovské prostředí s výhledy do okolní krajiny.

Chata působí útulně a zachovává si klasický rekreační charakter. V přízemí se nachází obytný prostor s posezením, jídelní část, kuchyně a zázemí. V podkroví jsou další místnosti využitelné ke spaní nebo odpočinku. Interiér je v původnějším, ale udržovaném stavu, s výrazným dřevěným obložením, které dodává chatě typickou chalupářskou atmosféru. Nemovitost je vhodná k rekreačnímu využití, víkendovým pobytům nebo postupné modernizaci podle představ nového majitele.

Velkou výhodou je pozemek o výměře 2 313 m², který nabízí dostatek místa pro odpočinek, zahradu, posezení, rodinné zázemí nebo další úpravy. Díky umístění v okrajové části zástavby působí místo klidně a otevřeně, s příjemným výhledem do okolních polí a zeleně.

Součástí prodeje je také vedlejší dům, který je aktuálně určen ke kompletní rekonstrukci, případně k demolici. Tento objekt rozšiřuje možnosti budoucího využití celé nemovitosti. Nový majitel jej může pojmout jako další obytné zázemí, technické prostory, dílnu, sklad, případně prostor pro nový projekt podle svých potřeb a možností.

Nemovitost je ideální pro klienty, kteří nehledají pouze hotovou chatu, ale místo s větším pozemkem a potenciálem do budoucna. Nabízí kombinaci rekreace, soukromí, venkovského klidu a možnosti dalšího rozvoje.

Obec Straky poskytuje klidné prostředí pro rekreaci i odpočinek, zároveň s dobrou dostupností do okolních obcí a měst. Pokud hledáte chatu s velkým pozemkem, kde si můžete vytvořit vlastní zázemí podle sebe, tato nabídka stojí za osobní prohlídku.



Vyřizuje

Lukáš Krivanec**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz