

## **Pronájem kancelářského celku 90 m<sup>2</sup>, ulice Jana Babáka, Brno**

Jana Babáka, 61200, Brno-Žabovřesky, Brno

**32 000 Kč**

za měsíc

+ provozní náklady,  
neplatíte provizi RK

<b>Plocha kanceláří:</b>	90 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	montovaná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Výtah	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu soubor tří kanceláří o celkové výměře cca 90 m<sup>2</sup> ve 3. nadzemním podlaží administrativní budovy Babák Office v žádané lokalitě Brno - Královo Pole. Dispozice jednotlivých místností umožňuje efektivní rozdělení pracovních zón - od týmové práce přes samostatné kanceláře až po klidné zázemí pro management. Prostory jsou klimatizované, s dostatkem denního světla a připravené k okamžitému užívání.

K dispozici je kvalitní sdílené zázemí včetně kuchyňky, toalet a sprchy. V budově funguje recepce s provozem 24/7, samozřejmostí je možnost využití sdílené zasedací místnosti pro cca 27 osob. Zaměstnanci mohou využívat kolárnu v rámci areálu. Standard zahrnuje vysokorychlostní internet a moderní vzduchotechniku, které zajišťují komfortní pracovní prostředí.

Areál Babák Office nabízí výbornou dostupnost - jak autem s rychlým napojením na městský okruh, tak MHD v docházkové vzdálenosti. Parkování je možné přímo v areálu pro zaměstnance i návštěvy. V okolí je kompletní občanská vybavenost včetně restaurací, jídelny, mateřské školky a zdravotnických služeb.



Vyřizuje

**Karim Kapitančík****Tel.:** 800 800 099, 533 339 111**GSM:** +420 724 405 300**E-mail:** [karim.kapitancik@realspektrum.cz](mailto:karim.kapitancik@realspektrum.cz)