

## Prodej domu s ovocným sadem

Pšovlky

**3 640 000 Kč**

za nemovitost

včetně právního a  
hypotečního servisu

|                               |                                  |                                 |                     |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                       | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená             |
| <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                   |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                         | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 97 m <sup>2</sup>   |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 90 m <sup>2</sup>                | <b>Plocha parcely:</b>          | 2409 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 2312 m <sup>2</sup>              | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce    |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Vodovod             |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhospodárná      |                                 |                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostor, klid a větší zahradu? Pak zbystřete a podívejte se na aktuální nabídku.

Nabízíme k prodeji rodinný dům se stodolou v obci Pšovlky, č. p. 99, situovaný v klidné části.

Dům je určen k celkové rekonstrukci, což představuje skvělou příležitost pro budoucí vlastníky, kteří si přejí upravit bydlení podle svých představ.

Nemovitost disponuje čtyřmi pokoji, které mohou být přestavěny na pohodlné obytné prostory. Půdní prostor je dostatečně velký na vybudování dalšího využití.

Obrovský nádherný sad, který poskytuje jedinečné možnosti pro relaxaci, rodinné aktivity, zahradničení a podtrhuje krásu celého pozemku.

Dále je k dispozici stodola, která může sloužit jako skladovací prostor, dílna nebo jako místo pro hobby aktivity.

Dům se nachází v klidné lokalitě, která nabízí příjemné bydlení v blízkosti přírody, ideální pro milovníky venkovského stylu života. Tato nemovitost je skvělou příležitostí k realizaci bydlení dle svých představ.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Květuše Kostecká****Tel.:** 312 240 239**GSM:** +420603267662**E-mail:** [kvetuse.kostecka@re-max.cz](mailto:kvetuse.kostecka@re-max.cz)