

## Prodej rodinného domu 5KK, novostavba - Dolany

**13 900 000 Kč**  
za nemovitost

53345, Dolany

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	212 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	145 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	819 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji výjimečný rodinný dům o dispozici 5+kk a podlahové ploše 145 m and sup2;, situovaný na prostorném pozemku o velikosti 819 m and sup2;. Tato novostavba zaujme nejen svým moderním architektonickým řešením, ale především nadstandardním provedením a důrazem na detail.

Interiér domu je navržen s citem pro estetiku i funkčnost. Dominantou jsou luxusní koupelny vybavené designovými kamennými umyvadly a stylovými černými doplňky, které podtrhují celkový elegantní charakter nemovitosti. Kuchyňská linka na míru potěší i náročné uživatele je osazena kvalitními spotřebiči a nabízí dostatek prostoru pro vaření i setkávání s rodinou.

Dispozice domu dále zahrnuje tři samostatné pokoje, ideální jako dětské pokoje, pracovna či ložnice pro hosty. Praktickým bonusem je garáž s pohodlným vjezdem přímo ze zahrady. Vytápění domu je řešeno tepelným čerpadlem včetně možnosti chlazení.

Exteriér domu je stejně působivý jako jeho interiéru fasáda je obložena nádherným kamenem, který dodává nemovitosti nadčasový a reprezentativní vzhled. Rozlehlá zahrada nabízí dostatek prostoru pro realizaci vašich představ ať už sníte o bazénu, prostorné terase, nebo okrasné zahradě.

Lokalita je ideální pro rodinné bydlení klidné prostředí obklopené převážně rodinnými domy zajišťuje soukromí a bezpečí. Výborná dojezdová vzdálenost do Pardubic zaručuje snadnou dostupnost veškeré občanské vybavenosti i pracovních příležitostí.

Pokud hledáte moderní, stylové a komfortní bydlení v příjemné lokalitě, tento dům je tou pravou volbou.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Jana Pazourková**

**Tel.:** +420 774356035

**GSM:** +420 774356035

**E-mail:** [pazourkovajana@seznam.cz](mailto:pazourkovajana@seznam.cz)