



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 79056

Praha, pronájem nezařízený byt 4+kk (107 m²), 2x koupelna, A/C, Nám.Jiřího z Poděbrad, Vinohrady

náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3, Praha

99 800 Kč

za měsíc

+ 3.125 služby na osobu +
plyn a elektřina převod na
nájemce, vratná kauce ve
výši 2 měsíčních nájmu

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	107 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom Vám nabídli k pronájmu zrekonstruovaný prostorný byt 4+kk (107 m²). Nadstandardní nezařízený byt se nachází ve druhém nadzemním podlaží citlivě zrekonstruovaného secesního domu s výtahem v oblíbené lokalitě pražských Vinohrad, v ulici Náměstí Jiřího z Poděbrad.

Dispozice bytu:

vstupní chodba s vestavěnou skříní, obývací pokoj s moderní kuchyní a jídelním prostorem, hlavní ložnice s koupelnou a šatnou, další dvě ložnice (jedna ložnice s vestavěnou skříní), druhá koupelna s vanou, technická místnost, komora, a další toaleta odděleně. Kuchyňský kout je plně vybaven moderními spotřebiči.

Dostatek úložného prostoru - vestavěné skříně, v bytě použity kvalitní materiály, dubové parkety, designová dlažba, klimatizace, plynový kotel, bezpečnostní dveře. K dispozici pračka a sušička. Jedno parkovací stání vzdálené 350m od budovy je nutno pronajmout s bytem, cena 6.500 + DPH.

Moderní bydlení v srdci královských Vinohrad. Byt pro nejnáročnější přímo na náměstí Jiřího z Poděbrad. Kulturní a společenské centrum.

Kompletní občanská vybavenost, v okolí mnoho příjemných restaurací, kaváren, bister a vináren. Obchodní centrum nedaleko. Skvělá dopravní dostupnost, stanice metra a tramvajová zastávka v pěší dostupnosti. Dostatek zeleně - kousek od parku Riegrovy Sady. Byt je nabízen nezařízený, možnost dovybavit. K dispozici od 1.8.2026.



Vyřizuje

Richard Dobiaš

Tel.: 777 667 277

GSM: +420775252460

E-mail: richard.dobias@homesweethome.cz