

## Pronájem bytu 2+1 54 m<sup>2</sup> Úpská, Trutnov

Úpská, 54102, Trutnov

**12 000 Kč**

za měsíc

Nájemné: 12.000 Kč /  
 měsíc Zálohy na služby:  
 4.500 Kč / měsíc Elektřina  
 a plyn budou převedeny na  
 ná

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem světlého bytu 2+1 po rekonstrukci, ul. Úpská, Trutnov

Nabízíme k pronájmu útulný a světlý byt o dispozici 2+1 v ulici Úpská v Trutnově. Byt prošel rekonstrukcí a nachází se ve 2. nadzemním podlaží osmipatrového panelového domu s výtahem.

Dispozice bytu tvoří kuchyň, obývací pokoj, ložnice, koupelna a samostatné WC. Díky své orientaci je byt příjemně prosvětlený a působí velmi komfortním dojmem.

Velkou výhodou je také energetická náročnost budovy ve třídě A, která zajišťuje úsporné bydlení a nižší náklady na energie. K bytu navíc náleží sklep, který poskytuje dostatek úložného prostoru.

Rodiny s dětmi ocení dětské hřiště přímo u domu. Lokalita nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností obchodů, služeb i dopravy.

Nájemné: 12.000 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 4.500 Kč / měsíc

Elektřina a plyn budou převedeny na nájemce.

Kauce: 2× nájemné

Provize RK: 1× nájemné

Majitel preferuje nájemníky s doložitelným příjmem, bez exekucí a insolvence.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Jiřina Dolejší**
**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:** [info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)