

## Pronájem celého podlaží kanceláří |185 m<sup>2</sup> |Kunratice

Vídeňská, 14800, Praha-Kunratice, Praha

**49 000 Kč**

za měsíc

Poplatky 6.000 Kč.  
Elektřina a plyn se převádí  
na nájemce., bez poplatků,  
+ provize RK

<b>Plocha kanceláří:</b>	185 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Výtah; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem druhého podlaží budovy (s výtahem) z roku 2009, jehož plocha je 185 m<sup>2</sup>, a je aktuálně rozdělena na 9 místností. K dispozici je 2x koupelna a 2x kuchyně, prostory tedy mohou fungovat také jako dva samostatné celky. Vyhledáváme dlouhodobého nájemce pro nerušivý provoz. Dům je polyfunkční - obsahuje jak byty, tak komerční prostory. Možnost umístění reklamy je jak na domě samotném (na východní fasádě), tak na oplocení pozemku.

Rozměrná okna, která tvoří velkou část stěny prostor, jsou vybavena elektrickými stíníci žaluziemi. Objekt je monitorovaný. Parkování je řešeno vyhrazeným místem na pozemku, na který je vjezd přes dálkově ovládanou bránu. K dispozici je taktéž sklípek v suterénu domu.

Dům se nachází na kraji Kunratic v ulici Vídeňská, 250 m od stanice BUS Beťáň, tedy 15 minut od metra Kačerov. Preferujeme dlouhodobého a bezproblémového nájemce, který se nemusí obávat o budoucnost objektu - patří totiž jednomu vlastníkovvi. Poslední fotografie je aktuální dispoziční plán.



Vyřizuje

**Ondřej Černovický****Tel.:** +420 734 579 008**GSM:** +420 724 769 497**E-mail:** [ondrej.cernovicky@kwcz.cz](mailto:ondrej.cernovicky@kwcz.cz)