

Pronájem - Byty

číslo zakázky: N00263

## Pronájem bytu 2+1 v centru města 56 m<sup>2</sup>, náměstí Republiky

náměstí Republiky, 36001, Karlovy Vary

**12 900 Kč**

za měsíc

Energie se převádí na  
nájemníka, poplatky 850,-  
Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** od 1. července 2026 nabízíme pronájem bytu v centru města. Byt o velikosti 2+1 a ploše 56 m<sup>2</sup> se nachází ve třetím patře činžovního domu jen několik metrů od třídy T.G. Masaryka. Byt má prostornou chodbu, dva samostatné pokoje, koupelnu, oddělené wc a malou místnůstku, kterou lze využít jako špajz či komoru na „sezonní věci“. Vytápění bytu je zajištěno plynovými wawkami, ohřev vody elektrickým bojlerem, v kuchyni pak malým průtokovým ohřívačem. V bytě jsou položeny koberce. Bydlení v centru města nabízí veškerou občanskou vybavenost (obchody, úřady, škola, školka, lékař, obchody, kavárny, restaurace a jiné). Zastávky MHD na Tržnici 5 minut chůze od domu. Preferujeme zájemce se stálým zaměstnáním, bez domácích mazlíčků a nekuřáky. Energetický štítek - třída E. Energie se přepisují na nájemníka. Při podpisu smlouvy je nutné uhradit první nájemné a kauci ve výši 20.000,-. Nájemné činí 12.900,- Kč, poplatky za služby (v poplatku je zahrnuto vodné a stočné, svoz komunálního odpadu, osvětlení veřejných prostor a úklid domu) činí 850,- Kč měsíčně za každou osobu užívající byt. Energie se přepisují na nájemníka.



Vyřizuje

**Matouš Olšan****Tel.:** 739 222 222**GSM:** 739 222 222**E-mail:** [redot@redot.cz](mailto:redot@redot.cz)