

**Prodej domu 120 m<sup>2</sup>, pozemek 207 m<sup>2</sup>**

Karla Dlouhého, 19900, Praha 18, Praha

**20 900 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	207 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům 4+kk, 122 m<sup>2</sup>, Praha-Letňany - domov se vším, co rodina opravdu potřebuje.

Klidné bydlení v zeleni, jen 5 minut autem od metra Letňany a s kompletní občanskou vybaveností v pěší dostupnosti. Nadstandardní dům, do kterého se můžete ihned nastěhovat a nic dalšího už neřešit.

Interiér - 120 m<sup>2</sup> promyšleného prostoru:

- Prostorný obývací pokoj s přímým vstupem na terasu a udržovanou zahradu
- Plně vybavená moderní německá kuchyň
- 3 samostatné ložnice - dostatek soukromí pro každého člena rodiny
- Koupelna, sprchový kout a 2 toalety
- Balkon
- Vlastní sauna
- Garáž s vlastní nabíječkou pro elektromobil
- Venkovní parkovací stání přímo u domu - pohodlné parkování i pro návštěvy

Lokalita:

Klidná rezidenční čtvrť, která zároveň zůstává skvěle dostupná.

- Lesopark a síť cyklostezek v docházkové vzdálenosti
- Pěšky dostupné školy, školky, lékaři, obchodní centrum, bazén, - tenisové kurty, horolezecká stěna i jumppark
- Autobusová zastávka přímo před domem
- Metro Letňany 5 minut autem nebo 4 zastávky MHD - do centra Prahy se dostanete za zhruba 20 minut

Pro koho je dům ideální:

Pro rodinu, která hledá kvalitní bydlení v zeleni, kompletní zázemí pro děti i dospělé a zároveň rychlé spojení s centrem Prahy.

Napište a domluvíme si termín. Dům doporučujeme vidět osobně - fotografie nevystihnou atmosféru domu a zahrady ani klid celé ulice.

Realitní kanceláře prosíme, aby nás nekontaktovaly. Děkujeme za pochopení. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)