



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 134354

## Prodej RD s garáží a zahradou - Jihlava, Helenín

Osvobození, Jihlava

**7 490 000 Kč**

za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	121 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	219 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1196 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Pošta	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte dům, který nabízí klidné bydlení s rychlou dostupností města?

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 4+2, situovaný v obci Helenín, na ulici Osvobození.

V přízemí domu se nachází předsíň, chodba, kuchyň, obývací pokoj, ložnice, koupelna, WC, spíž a komora. Druhé nadzemní podlaží tvoří kuchyň, dva pokoje, chodba a místnost pro vybudování koupelny nebo šatny. Dům je celý podsklepen, což poskytuje dostatek prostoru pro skladování či vytvoření technického zázemí.

Vytápění je řešeno plynovým kotlem s rozvody do ústředního topení, doplněným o kotel na tuhá paliva. V roce 2010 byla vyměněna plastová okna, jinak je dům v původním stavu a je vhodný ke kompletní rekonstrukci, díky které si můžete vytvořit bydlení přesně podle svých představ.

Součástí pozemku je garáž s další místností, kterou můžete využít jako dílnu nebo sklad. Pěkná zahrada nabízí prostor k relaxaci i zahradničení, součástí je také pergola a venkovní krb pro příjemné posezení.

Výhodou je rychlá a pohodlná dojízdna do Jihlavy, kde je k dispozici kompletní občanská vybavenost - město je dostupné během několika minut.

Ráda Vás uvidím na prohlídce.



Vyřizuje

**Martina Pavlišťiková**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:** [zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)