

## Prodej pneuservisu, Kolín - Sendražice, pozemek 1185 m<sup>2</sup>

**6 600 000 Kč**  
za nemovitost

Ovčárecká, 28002, Kolín

<b>Plocha kanceláří:</b>	68 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Výrobní
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji objekt pneuservisu u hlavní silnice na okraji Kolína - v Sendražicích. Zavedený pneuservis včetně vybavení a velkou odstavnou plochou.

Tato nemovitost je ideální volba pro kombinaci podnikání a bydlení a to díky platnému územnímu plánu, kde je pozemek veden pro Smíšenou zástavbu výrobně obytnou.

Součástí servisu je i rodinný dům, který má dvě nadzemní podlaží. V přízemí se nachází bytová jednotka 2+1 po starší rekonstrukci, která nabízí pohodlné bydlení. Podkroví skýtá možnost vybudování dalších místností či druhého bytu dle Vašich představ.

K domu náleží rozsáhlý pozemek o rozloze 1185 m<sup>2</sup>.

Strategická poloha u hlavní silnice otevírá skvělé příležitosti pro podnikání spojené s bydlením.

Nepropáste tuto jedinečnou příležitost ke koupi.



Vyřizuje

**Horák Miroslav**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)