

## Světlý byt 2+kk s balkonem a parkováním bez hypotéky!

Nádražní, 27801, Kralupy nad Vltavou

**2 329 000 Kč**  
za nemovitost

cena za převod 2..329.000,  
- Kč, zbývající anuita  
4.335.075, - Kč, celková  
cena 6.664.075, - Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Balkón:</b>	4.6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: Rezidence u Vltavy

Hledáte moderní družstevní bydlení s nízkým vstupem a skvělou dostupností do Prahy? Tohle je příležitost.

Nabízíme byt 2+kk (51,9 m and sup2;) s balkonem 4,6 m and sup2; a parkovacím stáním v novém projektu Rezidence u Vltavy.

jižní a jihozápadní orientace = maximum světla  
balkon pro relax po práci  
klidná lokalita u řeky + rychlé spojení do centra (cca 30 min vlakem)

Proč právě tento byt?  
Bez hypotéky zaplatíte jen vstupní částku  
Nízký start ideální i jako první bydlení nebo investice  
Splácíte postupně (anuita až 35 let)  
Hodnota roste s každou splátkou

Cena a financování:  
převodní cena: 2 329 000 Kč  
měsíční splátka: 24 940 Kč  
celková cena: 6 664 075 Kč

Žádné složité schvalování hypotéky. Jednoduché a dostupné řešení.

Dokončení:

Nastěhování: září 2027

Zavolejte nebo napište ať Vám tato nabídka neuteče.



Vyřizuje

**Vladislav Potočník**

**Tel.:** +420 603488091

**GSM:** +420 775040697

**E-mail:** [info@realitniservis.com](mailto:info@realitniservis.com)