

## Prostorný rodinný dům 6+kk se zahradou v klidné lokalitě u Divoké Šárky

Rabochova, Horoměřice

### 80 000 Kč

za měsíc

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	143 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	255 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	517 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	374 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na pronájem nabízíme rodinný dům bez nábytku o dispozici 6+kk s užitnou plochou 255 m<sup>2</sup> a zahradou o velikosti 374 m<sup>2</sup>, situovaný v ulici Rabochova, v klidné rezidenční lokalitě Horoměřice v těsné blízkosti přírodní rezervace Divoká Šárka. Nemovitost nabízí komfortní rodinné bydlení s důrazem na prostor, funkčnost a soukromí.

Dispozice domu je rozložena do tří podlaží. V přízemí se nachází vstupní hala, prostorný obývací pokoj s krbem propojený s plně vybaveným kuchyňským koutem a vstupem na terasu a zahradu, ložnice pro hosty, koupelna (sprchový kout, umyvadlo, toaleta), šatna a technická místnost s prádelnou. V prvním patře je situována hlavní ložnice s vlastní koupelnou (sprchový kout, umyvadlo, toaleta). Ve druhém patře se nacházejí tři samostatné ložnice, dvě šatny, koupelna (vana, umyvadlo) a samostatná toaleta. Vybavení domu zahrnuje kuchyňskou linku se spotřebiči (plynový sporák, trouba, myčka, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem), pračku, sušičku, krb, alarm a videotelefon. V interiéru jsou použity kvalitní podlahy v kombinaci tvrzeného linolea a dlažby. K dispozici je garáž s úložným prostorem a přímým vstupem na zahradu.

Lokalita Horoměřice nabízí klidné a bezpečné bydlení v zeleni s výbornou dostupností do centra Prahy. V bezprostřední blízkosti se nachází přírodní rezervace Divoká Šárka, ideální pro sport a relaxaci. Velkou výhodou je rychlá dostupnost na Letiště Václava Havla a do International School of Prague (cca 10 minut), stejně jako dobré spojení na metro Dejvická (cca 15 minut). Lokalita disponuje základní občanskou vybaveností a příjemným rezidenčním charakterem.

Měsíční nájemné činí 80.000,- Kč/měsíc, poplatky 10.000,- Kč/měsíc (záloha na služby), elektřina a plyn se převádí na nájemce.

Minimální délka pronájmu 2 roky, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky č. 78/2013 Sb. uvádíme energetickou náročnost budovy ve třídě C.



Vyřizuje

**Ing. Marián Jozefček**

**Tel.:** 732 914 214

**GSM:** +420 732 914 214

**E-mail:** [info@mowio.cz](mailto:info@mowio.cz)