

## Pronájem skladu, Hlinsko, ul. Tyršova

Tyršova, 53901, Hlinsko

**20 000 Kč**

za měsíc

nájemné + energie, kauce  
1x nájem, provize RK 1x  
nájem

<b>Plocha kanceláří:</b>	196 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu skladové prostory o celkové výměře 196 m<sup>2</sup> v klidné části města Hlinsko, ideální pro podnikání s důrazem na skladování, logistiku či e-commerce.

V 1. nadzemním podlaží se nachází 2 samostatné skladové místnosti (34 m<sup>2</sup> a 35 m<sup>2</sup>) s možností přímého vjezdu, což výrazně usnadňuje manipulaci se zbožím, zásobování i expedici. Prostory jsou vhodné pro sklad, e-shop se zázemím, servis nebo lehkou výrobu.

Součástí objektu je i praktické administrativní zázemí ve 2. nadzemním podlaží, kde se nachází 4 kanceláře s částečným vybavením, kuchyňka a sociální zařízení - ideální pro řízení provozu, administrativu či jednání s klienty. Další výhodou je možnost využití části 2. nadzemního podlaží jako samostatné bytové jednotky 2+kk, například pro správce objektu nebo zaměstnance.

K dispozici je vlastní pozemek vhodný pro parkování i manipulaci s vozidly.

Objekt je zabezpečen kamerovým systémem a disponuje připojením k internetu.

Měsíční nájemné je uvedeno bez záloh na energie.



Vyřizuje

**Kučera Tomáš****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)