

## Pronájem bytu 2KK, 42m<sup>2</sup> v Prvorepublikové Vile na ul. Bratrská, Ostrava - Zábřeh

**11 500 Kč**  
za měsíc

Bratrská, Ostrava-Jih, Ostrava

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** BO!reality Vám nabízí k podnájmu stylové bydlení v prvorepublikové vile v žádané městské části Ostrava-Zábřeh.

V nabídce je nově zrekonstruovaná bytová jednotka o dispozici 2+kk a výměře 42 m<sup>2</sup>, která zaujme především vzdušným obývacím prostorem s kuchyní a útulnou ložnicí. Byt je součástí komorního domu pouze se 4 bytovými jednotkami, což zajišťuje dostatek soukromí a klidné bydlení.

Velkou výhodou je kompletní vybavení bytu - k dispozici je kuchyňská linka se spotřebiči a další vybavení, stačí se jen nastěhovat. Součástí každého bytu je také vlastní sklep o velikosti 10 m<sup>2</sup> a vyhrazené parkovací místo přímo u domu.

Nájemníci mohou využívat společnou zahradu s posezením a grilem, která vytváří příjemné zázemí pro odpočinek i setkání s přáteli.

Měsíční nájemné činí 11.500 Kč + zálohy na služby 3.000 Kč:

- plyn 1.500 Kč
- elektřina 1.000 Kč
- voda 500 Kč

Možnost internetu za 399 Kč měsíčně.

Kauce: 30.000 Kč + Provize RK

Volné od 1. 6. 2026.

Lokalita Ostrava-Zábřeh nabízí výbornou občanskou vybavenost, dostatek zeleně i skvělou dostupnost do centra města.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Bc. Mathias Mikulík**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)