

Pronájem byt 3+kk, 67m²

Langova, 28201, Český Brod

21 999 Kč

za měsíc

+ 5 500,- Kč záloha na služby, elektřina - přepis na nájemce

| | | | |
|----------------------------------|-------------------|------------------------------|---------|
| Bezbariérový byt: | ano | Dispozice bytu: | 3+kk |
| Podlaží v domě: | 3 | Počet podlaží v domě: | 3 |
| Celková podlahová plocha: | 67 m ² | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | novostavba | Vlastnictví: | osobní |
| Energetická náročnost: | C - Úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně vám nabízím k pronájmu velmi příjemný a světlý byt o dispozici 3+kk a velikosti 67 m², který se nachází ve 2. patře (podkroví) novostavby s výtahem v moderním rezidenčním projektu Pod Malechovem, v ulici Langova v Českém Brodě.

Byt se skládá ze tří obytných pokojů, vstupní chodby a koupelny se sprchovým koutem a toaletou. Orientační plánec je součástí fotodokumentace.

Dominantou bytu je hlavní obytný prostor, který přirozeně propojuje obývací, jídelní i kuchyňskou část. Moderní kuchyňská linka je zcela nová a vybavená vestavěnými spotřebiči – troubou, myčkou a indukční deskou s digestoří.

K dispozici jsou další dva samostatné pokoje. Byt se nabízí jako nezařízený, což umožňuje novému nájemci přizpůsobit si bydlení podle vlastních představ.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Zároveň nabízí prostor pro pračku a sušičku.

Díky umístění v posledním patře a velkým oknům působí byt vzdušně, světle a útulně ve všech místnostech. Podkrovní charakter dodává interiéru osobitou a klidnou atmosféru.

Velkou výhodou je orientace bytu – okna směřují do zeleně směrem k říčce Šembera a do upraveného parku před domem, což zajišťuje příjemný výhled, dostatek soukromí a klidné prostředí.

Vytápění a ohřev vody jsou řešeny ústředně dálkově.

Přímo u domu se nachází dětské hřiště, což spolu s klidným okolím ocení zejména rodiny s dětmi. Byt je zároveň ideální volbou i pro mladý pár, který hledá moderní bydlení v příjemné lokalitě se skvělou dostupností do Prahy.

Lokalita nabízí komfortní bydlení s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti – supermarkety, obchody, školy, školky, lékaři, pošta i úřady. V blízkosti se nachází také sportoviště, bazén, fitness centrum a krásná okolní příroda pro volnočasové aktivity.

Benefitem je výborná dopravní dostupnost – na vlakovou zastávku se dostanete chůzí za 9 minut a do centra Prahy trvá jízda vlakem přibližně 35 minut. Autem lze využít napojení na dálnici D11.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování a čeká na svého nového nájemce.

Neváhejte se ozvat ještě dnes, ráda vás bytem osobně provedu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117628.



Vyřizuje

Lucie Jakoubková

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz