

Prodej rodinného domu 3+1, Jiřice u Miroslavi, okr. Znojmo, s velkým pozemkem a potenciálem pro další

9 150 000 Kč
za nemovitost

67178, Jiřice u Miroslavi

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	173 m ²
Užitná plocha:	202 m ²	Plocha parcely:	1499 m ²
Plocha zahrady:	1137 m ²	Ostatní:	Bazén; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi rodinný dům v obci Jiřice u Miroslavi, okres Znojmo. Nemovitost prošla v roce 2022 rozsáhlou rekonstrukcí a nabízí kombinaci moderního bydlení, soukromí a výrazného investičního potenciálu.

Dům je situován na pozemku o celkové výměře 1 499 m², který poskytuje dostatek prostoru jak pro komfortní rodinné bydlení, tak i pro další výstavbu nebo rozdělení na více funkčních celků.

Základní informace:

- dispozice: 3+1, technická místnost, garáž, přístavky (možnost úprav a rozšíření)
- stav: po částečné modernizaci a rekonstrukci (2022), potřeba dokončení drobných úprav
- parkování: na pozemku + garáž

Technický stav a rekonstrukce (2022):

- kompletní modernizace interiéru
- nové rozvody, napojení na veškeré inženýrské sítě
- nové plastová okna s dvojskly, HS portály, bezpečnostní vstupní dveře
- vlastní studna s novým čerpadlem napojená do domu
- nový kotel Viessmann + podlahové vytápění v celém domě
- podřezání zdiva, nové hydroizolace a zateplení podlah
- střecha - původní krov, nová krytina Satjam, ošetření konstrukce, nová izolační fólie, půdní prostor částečně zateplen
- komín s novou nerezovou vložkou

Exteriér a zázemí:

- zpevněné plochy (nová dlažba), bazén, zahrada s jezírkem a vzrostlou zelení
- samostatná garáž s elektrickými vraty (zásuvka 380V), pojezdová vstupní brána na dálkové ovládání
- klidové zázemí s dostatkem soukromí

Součástí nemovitosti jsou navazující hospodářské stavby (původní přístavky), které lze využít pro: rozšíření obytné plochy, vybudování samostatné bytové jednotky, letní kuchyni nebo zázemí pro podnikání.

Pozemky:

- zastavěná plocha a nádvoří: 363 m² - z toho zastavěná plocha domu cca 173 m².
- zahrada: 1 136m²
- Celková výměra pozemků činí 1 499 m². Velikost a uspořádání pozemku umožňuje výstavbu dalšího rodinného domu nebo investiční využití.

Lokalita:

Obec Jiřice u Miroslavi nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do Znojma i Brna. Jedná se o příjemnou lokalitu s venkovským charakterem, vhodnou jak pro rodinné bydlení, tak i rekreační využití či podnikatelskou činnost.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční i poradenský servis je u nás samozřejmostí.

S ohledem na legislativní požadavek je nemovitost aktuálně označena energetickou třídou „G“.



Vyřizuje

Ing. Petr Klimeš

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 778 700 461

E-mail: petr@bravis.cz